

# Energiezuinig appartement (94m<sup>2</sup>) in centrum Lanaken!

Gasthuisstraat 10 10, 3620 Lanaken



# Energiezuinig appartement (94m<sup>2</sup>) in centrum Lanaken!

Dit appartement is gelegen op de 3de verdieping van residentie Modern, in het centrum van Lanaken. Het appartement beschikt over 3 slaapkamers, een ruime woonkamer en heeft een garagebox in de kelderverdieping.

## INDELING:

Privatieve inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer die toegang heeft tot het westelijke terras en de keuken. Verder zijn er twee slaapkamers en een badkamer.

In de kelderverdieping is een ruime garagebox beschikbaar

## AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met een kunststof werkblad, kookplaat met oven, afzuigkap, koelkast en enkele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Gemeenschappelijke kosten: €62 per maand

-



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Gasthuisstraat 10 10  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 229.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 877  
Gemeenschappelijke Lasten € 62

---

## Technische informatie

Bouwjaar 2000  
Grondoppervlakte 604 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 94 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras West  
Slaapkamers 2  
Badkamers 1  
Garages 1  
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren  
EPC 119 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk PVC, dubbele beglazing  
Extra Lift, lift, videofoon



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01