

Exclusieve villa met leisurehouse en buitenzwembad!

Werfstraat 31 , 3630 Maasmechelen



Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954

Exclusieve villa met leisurehouse en buitenzwembad!

Deze villa is landelijk en bosrijk gelegen in Maasmechelen, op een zuidoostelijk perceel van 2.032m². Deze instapklare villa (451m²) beschikt over 4 slaapkamers, 3 badkamers en is afgewerkt met hoogwaardige materialen. Bovendien is er een buitenzwembad en een luxueus leisurehouse met overdekt terras, jacuzzi, lounge ruimte met open haard, sauna en een bar! De ultieme plek om thuis te ontspannen!

INDELING:

Op het gelijkvloers bevindt zich de ruime inkomhal met vestiaire en gastentoilet. Aansluitend is er de leefruimte met zithoek met open haard, eethoek en een tv-hoek. Daarnaast is er de volledig geïnstalleerde leefkeuken met bijkeuken. Verder is er een inpandige garage voor 2 wagens en een carport voor 1 wagen.

Op de verdieping is er de nachthal met riante vide over de leefruimte die toegang geeft tot de masterbedroom met privé-dressing en -badkamer, 3 extra slaapkamers en 2 badkamers. De verdieping is voorzien van een parketvloer.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap, is volledig afgewerkt en ingericht als hobbyruimte. Daarnaast is er in de kelder een ingerichte wijnkelder en provisieruimte.

De volledig omheinde grastuin is zuidoostelijk georiënteerd met een buitenzwembad en een leisurehouse met overdekt terras en jacuzzi.

In het leisurehouse bevindt zich een lounge ruimte met bar en gashaard, sauna, douche en een toilet. In de mezzanine is momenteel een gastenslaapkamer ingericht, mogelijk ook te gebruiken als fitness of hobbyruimte.

AFWERKING:

De leefkeuken is voorzien van hoogwaardige materialen en voorzien van maatwerkkasten en toestellen met onder andere 2 koelkasten, een inductiekookplaat met afzuigkap, oven, magnetron, stoomoven, combi-oven, enkele spoelbak, vaatwasser en een espressomachine. Daarnaast is er nog de bijkeuken die voorzien is van inbouwkasten met aansluitingen voor de wasmachine en een droogkast

De badkamer bij de masterbedroom is luxueus afgewerkt en voorzien van een design ligbad, een inloopdouche met regendouche, een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.

Badkamer 2 & 3 zijn beide voorzien van een douche, enkele wastafel en een toilet. -





www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Werfstraat 31
3630 Maasmechelen

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 1.695.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 3.039

Technische informatie

Bouwjaar 1996
Renovatiejaar 2011
Grondoppervlakte 2.032 m²
Bruikbare oppervlakte 451 m²
Oriëntatie Tuin Zuidoosten
Slaapkamers 4
Badkamers 3
Garages 2
Carport Ja
Verwarming CV op aardgas d.m.v.
vloerverwarming
EPC 203 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing
Extra Videofoon, alarm,
bewakingscamera, airco,
wijnkelder, kelder
Wellness Zwembad
Sauna



Christoffels