

Nieuwbouw BEN-woning met 3 slaapkamers op een perceel van 399m²!

Heirbaan 348 , 3620 Lanaken



Nieuwbouw BEN-woning met 3 slaapkamers op een perceel van 399m²!

Deze nieuwbouw BEN-woning is gelegen op een perceel van 399m². Niet alleen gaat het hier om een 'bijna-energie-neutrale' woning. De woning kent immers ook een zeer kwalitatieve afwerking door de keuze voor een tegelparketvloer, vloerverwarming en een zeer uitgeruste keuken met stenen werkblad. Bovendien werden er voor de woning 10 zonnepanelen voorzien, waardoor het E-peil lager is dan E20. De koper is dankzij deze troef 5 jaar volledig vrijgesteld van onroerende voorheffing!

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet, de leefruimte met zit- en eethoek en een open volledig geïnstalleerde keuken. Via de grote schuifpui is er toegang tot het terras en de tuin. De ruime berging biedt aansluitingen voor wasmachine en droogkast, en voldoende ruimte voor provisierrekken en het plaatsen van een extra diepvries.

De verdieping is ingericht met een nachthal, 3 slaapkamers, een badkamer en een berging met technische installaties.

De oost georiënteerde tuin werd omheind en voorzien van een oprit in grind en een riant terras in keramische tegels. Er werd bovendien reeds een vergunning verkregen voor het bouwen van een extra tuinberging en carport.

AFWERKING:

De keuken met kookeiland en keramisch werkblad is volledig ingericht en voorzien van inductiekookplaat met afzuiging in het werkblad, combi-oven, grote koelkast met vriesvak, vaatwasser en een enkele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van inloopdouche, een dubbele wastafel geïntegreerd in het meubel en een toilet.

Alle ruimtes zijn geschilderd en voorzien van verlichting.

Verkoop onder stelsel van 21% BTW. Voor een exacte prijsberekening kan u de prijsberekening onder 'Downloads' raadplegen. -



www.christoffels.be

Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Heirbaan 348
3620 Lanaken

Financiële info

Verkoop Onder BTW-Stelsel Ja

Technische informatie

Bouwjaar 2021
Grondoppervlakte 399 m²
Bruikbare oppervlakte 150 m²
Oriëntatie Tuin Oost
Slaapkamers 3
Badkamers 1
Verwarming CV op aardgas d.m.v.
vloerverwarming
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing
Extra Videofoon, regenwaterput



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954