

# VERKOCHT!

Wijnantslaan 9 , 3630 Maasmechelen



# VERKOCHT!

Deze ruime villa van 633 m<sup>2</sup> is residentieel gelegen in het groen, vlakbij het natuurpark Hoge Kempen in Maasmechelen. Voor de afwerking is gewerkt met hoogwaardige materialen zoals natuurstenen vloeren. Er zijn 4 slaapkamers voorzien, een zuidoostelijk georiënteerde tuin met buitenzwembad en er is garageruimte voor 4 voertuigen!

## INDELING:

De inkomhal met gastentoilet geeft via een glazen deur uit op de woonkamer. Deze is ingericht met een zit- en eethoek en een open gashaard. Verder is er de volledig geïnstalleerde leefkeuken met aansluitend de inbandige garage geschikt voor 2 wagens en de wasruimte met inbouwkasten en alle nodige aansluitingen. Daarnaast is er op het gelijkvloers nog de masterbedroom met privé-dressing en privé-badkamer. Iedere ruimte geniet door de grote raampartijen van zicht op de tuin.

Op de verdieping is er de nachthal met toegang tot de 3 slaapkamers waarvan één voorzien van een privé-dressing en een apart toilet. Daarnaast is er een infraroodsauna, een aparte badkamer en een CV-ruimte.

De villa is volledig onderkelderd met diverse provisieruimtes, een inbandige garage, een hobbyruimte en een technische ruimte met de zwembadinstallatie.

De tuin is zuidoostelijk georiënteerd, voorzien van een overdekt terras in natuursteen en een verwarmd buitenzwembad (9m x 4m) met een Romeinse trap van 140cm diep.

## AFWERKING:

De leefkeuken is luxueus afgewerkt met een werkblad in graniet en voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, combi-oven, vaatwasser en een dubbele spoelbak

De badkamer bij de masterbedroom is afgewerkt met marmer en voorzien van een ligbad van Whirlpool, een hoekdouche, een dubbele wastafel en een toilet.

De badkamer op de verdieping is ingericht met een inloopdouche en een enkele wastafel.



# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Wijnantslaan 9  
3630 Maasmechelen

---

## Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

---

## Technische informatie

Bouwjaar	1993
Grondoppervlakte	2.992 m <sup>2</sup>
Bruikbare oppervlakte	633 m <sup>2</sup>
Oriëntatie Tuin	Zuidoosten
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	3
Verwarming	CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming, luchtverwarming en extra radiatoren
EPC	231 kWh/m <sup>2</sup>
Buitenschrijnwerk	PVC, dubbele beglazing
Extra	Videfoon, alarm, tuinhuis, kelder, regenwaterput
Wellness	Zwembad



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954