

Luxueus penthouse met 3 slaapkamers in voormalig herenhuis!

Kolonel Dusartplein 27 3.0.1, 3500 Hasselt



Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954

Luxeus penthouse met 3 slaapkamers in voormalig herenhuis!

Dit duplex penthouse (193m²) is gelegen in een voormalige herenwoning het centrum van Hasselt, vlakbij het Kolonel Dusartplein, op de derde en vierde verdieping van residentie Belle Epoque. Het appartement werd gerenoveerd in 2021 en is kwalitatief afgewerkt met parket vloeren en beschikt over 3 slaapkamers, 2 kelderbergingen en maar liefst 2 terrassen en een siertuin!

Momenteel loopt er een huurcontract voor 2 nabijgelegen garageboxen, optioneel over te nemen, huurprijs €120,- per maand.

Gemeenschappelijke kosten: €125,- per maand

INDELING:

Verdieping 3: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, berging, open leefruimte met ruime leefkeuken, zit-, eet- en bureelhoek met aansluitingen voor een inbouwgashaard. Aan de voorzijde is een westelijk terras voorzien (ca. 10m²) en aan de achterzijde van het gebouw, zuidoostelijk georiënteerd, een siertuin (ca. 13m²).

Verdieping 4: Op de verdieping is er de nachthal met 2 slaapkamers met elk een eigen badkamer en een apart toilet. De masterbedroom beschikt over een dressing en een royaal dakterras met wijds uitzicht en groendak.

AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met natuurstenen werkblad en toestellen van Miele en Siemens met een koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

Badkamer 1 is voorzien van inloopdouche, enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en ligbad.

Badkamer 2 is voorzien van een douche en enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Kolonel Dusartplein 27 3.0.1
3500 Hasselt

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 549.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 1.816
Gemeenschappelijke Lasten € 125

Technische informatie

Renovatiejaar 2021
Bruikbare oppervlakte 193 m²
Oriëntatie Terras West
Slaapkamers 3
Badkamers 2
Verwarming CV op aardgas d.m.v. radiatoren
EPC 127 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing
Extra Lift, lift, alarm, airco, kelder,
fietsenberging



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954