

# In het bos gelegen sfeervolle langgevelhoeve op 11.085 m<sup>2</sup>!

Hertenweg 5 , 3690 Zutendaal



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954

# In het bos gelegen sfeervolle langgevelhoeve op 11.085 m<sup>2</sup>!

Deze langgevelhoeve is gelegen in Zutendaal, het groene snoepje van Limburg, op een westelijk georiënteerd perceel van 11.082m<sup>2</sup>. De hoeve werd in 2006 grondig gerenoveerd met hoogwaardige materialen zoals parket en natuurstenen vloer en met behoud van enkele authentieke elementen zoals de houten balken. Eveneens is er een gastenverblijf met aparte ingang en tuin.

## INDELING:

De hoeve omvat op het gelijkvloers een riante inkomhal met gastentoilet, 3 slaapkamers, waarvan twee voorzien van privébadkamer en waarvan de master voorzien is van privé dressing. Verder is er ruime was- en strijkruiimte en een inpandige garage voor 2 voertuigen. Via de trap in de inkomhal begeeft men zich op de eerste verdieping naar de riante leefruimte met zithoek en eethoek met zicht op de bossen, en aangrenzend een volledig geïnstalleerde open maatwerkkeuken met ontbijthoek. Op de tweede verdieping is nog een bureel voorzien met vide naar de keuken.

De woning heeft 2 aparte kelders, onder het woongedeelte een CV kelder en onder het gastenverblijf een wijnkelder.

Het gastenverblijf is toegankelijk via een aparte ingang en is voorzien van een leefruimte en een keuken. Bijkomend is het mogelijk om hier nog 1 bijkomende slaapkamer en een douchekamer in te richten.

De westelijk georiënteerde tuin is volledig omheind en voorzien van een automatische toegangspoort, een terras afgewerkt in klinkers en een vijverpartij. De tuin werd deels aangelegd als siertuin en bestaat deels uit bos.

## AFWERKING:

De luxe leefkeuken van Poliform is voorzien van toestellen van het merk Gaggenau en Atag met o.a. een koelkast, een inductiekookplaat, een afzuigkap, een oven, een stoomoven, een vaatwasmachine en een dubbele spoeltafel.

De luxe badkamer bij de masterbedroom is afgewerkt m.b.v. natuursteen en is voorzien een duo ligbad, een douche, een dubbele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel en een toilet. De tweede luxe badkamer is voorzien van een douche, een dubbele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel en een toilet.





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Hertenweg 5  
3690 Zutendaal

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 795.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 1.764

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1973  
Renovatiejaar 2006  
Grondoppervlakte 11.082 m<sup>2</sup>  
Bruikbare oppervlakte 507 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Tuin West  
Slaapkamers 3  
Badkamers 2  
Garages 2  
Verwarming CV op stookolie (woonhuis) en  
warmtepomp (gastenverblijf)  
d.m.v. radiatoren en  
vloerverwarming (badkamer)  
EPC 366 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing  
Extra Videofoon, alarm, wijnkelder,  
kelder, fietsenberging,  
regenwaterput



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954