

# Woning in het centrum van Maaseik met mogelijkheid tot riante praktijkruimte (ca. 80m<sup>2</sup>)!

Kaartridderstraat 3 , 3680 Maaseik



# Woning in het centrum van Maaseik met mogelijkheid tot riante praktijkruimte (ca. 80m<sup>2</sup>)!

Dit landhuis is gelegen in het centrum van Maaseik op een perceel van 1.287m<sup>2</sup>. Het landhuis bestaat uit een hoofdgebouw met 3 slaapkamers en een bijgebouw. Het bijgebouw wordt verhuurd en is momenteel ingedeeld als kleine woning met 1 slaapkamer. Het bijgebouw kan echter ook perfect dienst doen als riante praktijkruimte!

## **Hoofdgebouw**

### INDELING:

Op het gelijkvloers is er de riante inkomhal met gastentoilet, een riante L-vormige woonkamer met zit- en eethoek, voorzien van open haard. Aangrenzend aan de leefruimte bevindt zich vervolgens de riante leefkeuken. De verdieping is voorzien van nachthal met 3 slaapkamers met inbouwkasten en een badkamer.

De woning is volledig onderkelderd met hobbyruimte (ook toegankelijk via de tuin), wasruimte, provisieruimte en CV-ruimte.

De oost georiënteerde tuin is volledig omheind en voorzien van overdekt terras met verwarming en een tuinhuis.

### AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt en ingericht met eiken keukenkasten, granieten werkblad en toestellen van het merk Siemens en Scholters.

De badkamer is afgewerkt met natuursteen en voorzien van ligbad, douche, enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, toilet en een bidet.

## **Bijgebouw**

### INDELING:

Op het gelijkvloers (ca. 80m<sup>2</sup>) is er de inkomhal toegankelijk via een aparte inkomdeur, leefruimte met zit- en eethoek voorzien van houtkachel, keuken, slaapkamer en een badkamer.

De kelderverdieping (ca. 80m<sup>2</sup>) is voorzien van hobbyruimte, waslokaal, provisieruimte.

Verder is er een aparte garage ter beschikking voor 2 voertuigen.





[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Kaartridderstraat 3  
3680 Maaseik

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 635.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 1.870

---

## Technische informatie

Bouwjaar 1986  
Bruikbare oppervlakte 480 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Tuin Oost  
Garages 2  
Verwarming CV op stookolie d.m.v.  
radiatoren en vloerverwarming  
EPC 173 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing  
Extra Alarm, kelder



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954