

Residentieel gelegen villa met buitenzwembad op 2.312m²!

Daalbroekstraat 107 , 3620 Lanaken



Residentieel gelegen villa met buitenzwembad op 2.312m²!

Deze villa is residentieel en bosrijk gelegen in Rekem, op een perceel van 2.312m²! Er is een ruime kelder met inpandige garage, een zongeoriënteerde tuinkamer en 4 slaapkamers waarvan de masterbedroom met badkamer gelegen is op het gelijkvloers. De zuidelijke tuin beschikt eveneens over een buitenzwembad. De woning is voorzien van zonnepanelen met ca. 10 groenestroomcertificaten, optioneel over te nemen, goed voor een opbrengst van ca. 2.700 € per jaar.

De achterliggende villabouwkavel van 2.331m², te bereiken via de Eekhoornlaan, is optioneel te koop. Prijs op aanvraag

De woning is beschikbaar vanaf september 2021

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, ruime zitkamer met open houthaard, eetkamer, tuinkamer en de keuken met ontbijthoek en de bijkeuken met inbouwkasten. Verder is er op het gelijkvloers nog de masterbedroom met inbouwkasten en een privé-badkamer.

Op de verdieping is er de nachthal met inbouwkasten en vide, 3 slaapkamers, een bergzolder en een badkamer met apart toilet.

De kelder geniet van daglicht en is ingericht met een kantoorruimte, diverse berg- en provisieruimtes, wijnkelder en een inpandige dubbele garage met automatische sectionaalpoort.

De siertuin is zuidelijk georiënteerd, volledig omheind en voorzien van beregeningssysteem en een buitenzwembad met warmtepomp, solarscherm en een filteringssysteem.

AFWERKING:

De keuken is voorzien van Miele en Gaggenau toestellen met onder andere een koelkast met vriesvak, keramische kookplaat, afzuigkap, stoomoven, combi-oven, friteuse, grillplaat, bordenverwarmer en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer op het gelijkvloers is vernieuwd met een duo design ligbad,

geïntegreerd in het badkamermeubel.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Daalbroekstraat 107
3620 Lanaken

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 925.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 2.245

Technische informatie

Bouwjaar 1982
Grondoppervlakte 2.312 m²
Bruikbare oppervlakte 521 m²
Oriëntatie Terras Zuid
Oriëntatie Tuin Zuid
Slaapkamers 4
Badkamers 2
Garages 2
Verwarming CV op gas (Lennox) d.m.v.
radiatoren (+1) en
luchtverwarming (+0)
EPC 226 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Hout en aluminium, dubbele
beglazing
Extra Alarm, bewakingscamera, airco,
tuinhuis, wijnkelder, kelder
Wellness Zwembad



Christoffels