

Stijlvolle villa (433m²) met buitenzwembad!

Grensstraat 47 , 3581 Beringen Beverlo



Stijlvolle villa (433m²) met buitenzwembad!

Deze villa in landelijke stijl is gelegen in de rustige omgeving van Beringen, op een oostelijk georiënteerd perceel van 2.933m². De villa van 443m² is luxueus ingericht met kwalitatieve materialen. De omheinde tuin met automatische poort is volledig aangelegd met carport, zwembad met douche, vijverpartij en een tuinkamer. Daarnaast is woning ook nog een erg energiezuinig met een EPC van 106kWh/jaar en 46 zonnepanelen!

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet, de ruime woonkamer met zithoek met inbouwhaard, een eethoek en een apart bureel. Verder is er de keuken met granieten werkblad, ontbijthoek met zicht op de tuin en een wasruimte met douche.

De verdieping is voorzien van massief parket met een nachthal met tv-hoek, de masterbedroom met privébadkamer, -dressing en balkon. Daarnaast zijn er nog 2 kamers met een eigen badkamer.

De zolder kan gebruikt worden als bergruimte en is te bereiken via een vlizotrap. De woning is eveneens volledig onderkelderd met een CV-lokaal, provisieruimte en een hobbyruimte.

De tuin is oostelijk georiënteerd en volledig omheind en aangelegd met klinkers en een natuursteen terras. Verder is er een carport voor 1 voertuig, een vijverpartij aan het terras, een tuinkamer volledig in glas en een zwembad. In het tuinhuis bevindt zich de filter voor het zwembad.

AFWERKING:

De keuken is voorzien van granieten werkblad en toestellen van Atag en Neff met een Amerikaanse koelkast, een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom is ingericht met een duo ligbad, dubbele wastafel in corian geïntegreerd in het badkamermeubel. De badkamer bij de kinderkamers is voorzien van een dubbele wastafel.

Er zijn 46 zonnepanelen met een totaal vermogen van 6,760 kWp.

www.christoffels.be





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Grensstraat 47
3581 Beringen Beverlo

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 795.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 897

Technische informatie

Bouwjaar 2003
Grondoppervlakte 2.933 m²
Bruikbare oppervlakte 443 m²
Oriëntatie Terras Oost
Oriëntatie Tuin Oost
Slaapkamers 3
Badkamers 2
Carport Ja
Verwarming CV op stookolie (ELCO, 2003) en warmtepomp d.m.v. radiatoren en vloerverwarming
EPC 106 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing
Extra Videofoon, alarm, airco, tuinhuis, kelder, regenwaterput
Wellness Zwembad



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954