

# Imposante ingenieursvilla op 3.255m<sup>2</sup>!

Marcel Habetslaan 9 , 3600 Genk



**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954

# Imposante ingenieursvilla op 3.255m<sup>2</sup>!

Deze gerenoveerde villa, gelegen op een perceel van 3.255m<sup>2</sup>, dateert van 1920 en kent dankzij de kolenmijnen in Genk een rijk verleden. De villa beschikt over authentieke en kwalitatieve elementen zoals de hoge plafonds, mozaïek tegels, parket vloeren, gietijzeren radiatoren en marmeren schouwen. Verder zijn er 6 slaapkamers, een volledig nieuwe keuken en badkamer en een zuidelijk georiënteerde tuin met overdekt terras en garagehuis.

## INDELING:

Op het gelijkvloers is er de riante inkomhal met eiken trap en marmeren mozaïekvloer, vernieuwd gastentoilet en een bureel met schouw. Verder is er de leefruimte met zit- en eethoek, elk voorzien van een authentieke marmeren schouw, vernieuwde keuken met marmeren vloer en ontbijthoek en een tuinkamer met overdekt terras.

De verdieping, volledig voorzien van parket, is ingericht met 3 ruime slaapkamers waarvan de masterbedroom met dressing en balkon en een vernieuwde badkamer. De zolderverdieping is te bereiken via een vaste eiken trap en biedt mogelijkheden voor het inrichten van 3 extra ruime slaapkamers.

De villa is volledig onderkelderd en betegeld en voorzien van CV-lokaal, provisieruimtes en een wijnkelder.

De zuidelijke grastuin is volledig omheind, met een automatische toegangspoort en een apart garagehuis voor 2 voertuigen.

## AFWERKING:

De keuken werd recent volledig vernieuwd en is ingericht met een marmeren werkblad en toestellen zoals een koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer is afgewerkt met een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, een inloopdouche en een toilet.





[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Marcel Habetslaan 9  
3600 Genk

---

## Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

---

## Technische informatie

Bouwjaar	1920
Grondoppervlakte	3.255 m <sup>2</sup>
Bruikbare oppervlakte	353 m <sup>2</sup>
Oriëntatie Terras	Zuid
Oriëntatie Tuin	Zuid
Slaapkamers	6
Badkamers	1
Garages	2
Verwarming	CV op stookolie d.m.v. radiatoren
EPC	566 kWh/m <sup>2</sup>
Buitenschrijnwerk	PVC, dubbele beglazing
Extra	Videofoon, wijnkelder, kelder



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954