

Karaktervolle herenwoning met weidse uitzichten op 3.092m²!

Bosstraat 77 , 3960 Bree



Karaktervolle herenwoning met weidse uitzichten op 3.092m²!

Deze riante en karaktervolle herenwoning van 1934 is landelijk gelegen in Tongerlo, deelgemeente van de stad Bree, met vrij een uitzicht op de achterliggende weilanden. De woning heeft een bewoonbare oppervlakte van 258m² met nog uitbreidingsmogelijkheden naar de grote zolder met vaste trap. Aan de achterzijde van de tuin is de riante loods van 340m², ideaal om te gebruiken als opslag, magazijn of werkhuis!

De woning is gelegen op een perceel van 3.092m² (Lot 4 op het opmetingsplan).

INDELING:

Inkomhal met enerzijds de ruime leefruimte met zit- en eethoek, en anderzijds een riante bureel. Aansluitend aan de leefruimte bevindt zich de wasruimte, het gastentoilet en de vernieuwde keuken. Verder bevinden zich op het gelijkvloers nog 2 bergruimtes en 3 garages, allen voorzien van een automatische sectionaalpoort.

Op de eerste verdieping werden 5 slaapkamers ingericht en een op te frissen badkamer.

De zolderverdieping is bereikbaar via een vaste trap en omvat een riante nog af te werken bergruimte. Deze ruimte kan nog ingericht worden tot bijkomende slaapkamers of hobbyruimte.

De woning is volledig onderkelderd en voorzien van een wijnkelder, een provisieruimte, een hobbyruimte, een ruimte met stookolietank en een cv-ruimte.

De tuin volledig omheinde tuin is voorzien van een automatische toegangspoort, vernieuwde bestrating in gepolierde beton, een tuinhuis met jacuzzi en overdekt terras.

Achteraan in de tuin is een werkhuis/magazijn ingericht van ca 340m² met 3 automatische poorten, alarminstallatie en een vernieuwd dak.

AFWERKING:

De recente keuken is voorzien van koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak met verlek.

De op te frissen badkamer heeft een ligbad met douchescherm, dubbele wastafel





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Bosstraat 77
3960 Bree

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 399.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 835

Technische informatie

Bouwjaar 1934
Renovatiejaar 2015
Grondoppervlakte 3.092 m²
Bruikbare oppervlakte 258 m²
Oriëntatie Tuin Noordwesten
Slaapkamers 5
Badkamers 1
Garages 6
Verwarming CV op stookolie (Altron, 2004)
d.m.v. radiatoren
EPC 367 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Aluminium en staal, dubbele
beglazing, rolluiken
Extra Videofoon, alarm, airco, kelder,
regenwaterput



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954