

Villa in Engelse stijl met conciërgewoning!

Kaartridderstraat 3 , 3680 Maaseik



Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954

Villa in Engelse stijl met conciërgewoning!

Dit landhuis gelegen op een perceel van 1.300m² in de rustige omgeving van Maaseik. De bouw van het hoofdgebouw (319m²) en conciërgewoning (161m²) werd in 1986 gestart en werd volledig afgewerkt in 1992. Er werd gebruik gemaakt van authentieke en hoogwaardige materialen zoals massief parket in de woonkamer en granieten en marmeren vloeren doorheen de woning. De conciërgewoning is op dit moment verhuurd.

Kaartridderstraat 3

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de riante inkomhal met gastentoilet, L-vormige woonkamer met zit- en eethoek voorzien van antieke openhaard en vloeren in massief parket en graniet. Verder is er de luxe keuken en bijkeuken. De verdieping is voorzien van nachthal met 3 slaapkamers en badkamer.

Op de kelderverdieping is er een inpandige garage voor 2 wagens met manuele draaipoort in hardhout, provisieruimte en hobbyruimte met verwarming. De aangelegde, oostelijk georiënteerde tuin met overdekt terras is voorzien van verwarming en barbecue en volledig omheind.

AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt en ingericht met eiken keukenkasten, granieten werkblad en toestellen van het merk Siemens en Scholters waaronder koelkast, keramische kookplaat, magnetron, vaatwasser, friteuse, grillplaat en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer is afgewerkt met natuursteen en voorzien van ligbad, douche, enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, toilet en een bidet.

Kaartridderstraat 5 - Conciërge woning

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal, leefruimte met zit- en eethoek voorzien van houtkachel en vloer in hout afkomstig uit de ivoorkust, keuken, slaapkamer en een badkamer.

De kelderverdieping is voorzien van hobby ruimte, waslokaal, provisieruimte en cv-lokaal.

De aangelegde tuin is oostelijk georiënteerd, voorzien van terras en volledig

De badkamer is ingericht met ligbad, enkele wastafel en toilet.



www.christoffels.be



www.christoffels.be



Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Kaartridderstraat 3
3680 Maaseik

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 695.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 1.870

Technische informatie

Bouwjaar 1986
Grondoppervlakte 1.300 m²
Bruikbare oppervlakte 480 m²
Oriëntatie Tuin Oost
Slaapkamers 4
Badkamers 2
Garages 2
Verwarming CV op stookolie d.m.v.
radiatoren en vloerverwarming
EPC 173 kWh/m²
Buitenschrijnwerk Hout, dubbele beglazing
Extra Alarm, kelder



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01