

VERKOCHT!

Hegstraat 4 , 3560 Lummen



VERKOCHT!

Deze tweewoonst is rustig gelegen op een perceel van 21.952 m², in een doodlopende straat in Lummen. De hoofdwoning werd in 2016 grotendeels gerenoveerd en is instapklaar, de tweede woning kan nog opgefrist worden naar eigen smaak.

Hegstraat 4

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet, rechthoekige woonkamer met zit- en eethoek voorzien van gashaard en bureel of speelhoek. Verder is er de keuken, bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, badkamer 1, berging en bureel of slaapkamer. De verdieping is voorzien van nachthal met 4 slaapkamers, badkamer 2 en berging.

Verder is er een zeer ruime inpandige garage voor meerdere wagens met 2 manuele poorten, tevens te gebruiken als werkplaats of hobbyruimte. De aangename, noordoostelijk georiënteerde tuin is voorzien van een terras.

AFWERKING:

De keuken is kwalitatief afgewerkt en ingericht met granieten werkblad en toestellen waaronder koelkast, afzuigkap, inductie kookplaat, oven, combi-oven, vaatwasser en anderehalve spoelbak.

Badkamer 1 is voorzien van inloopdouche en enkele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel.

Badkamer 2 is voorzien van ligbad, dubbele wastafel geïntegreerd in een badkamermeubel en toilet.

~~Renovaties 2016:~~ Gelijkvloers: vloeren, keuken, sanitair en CV

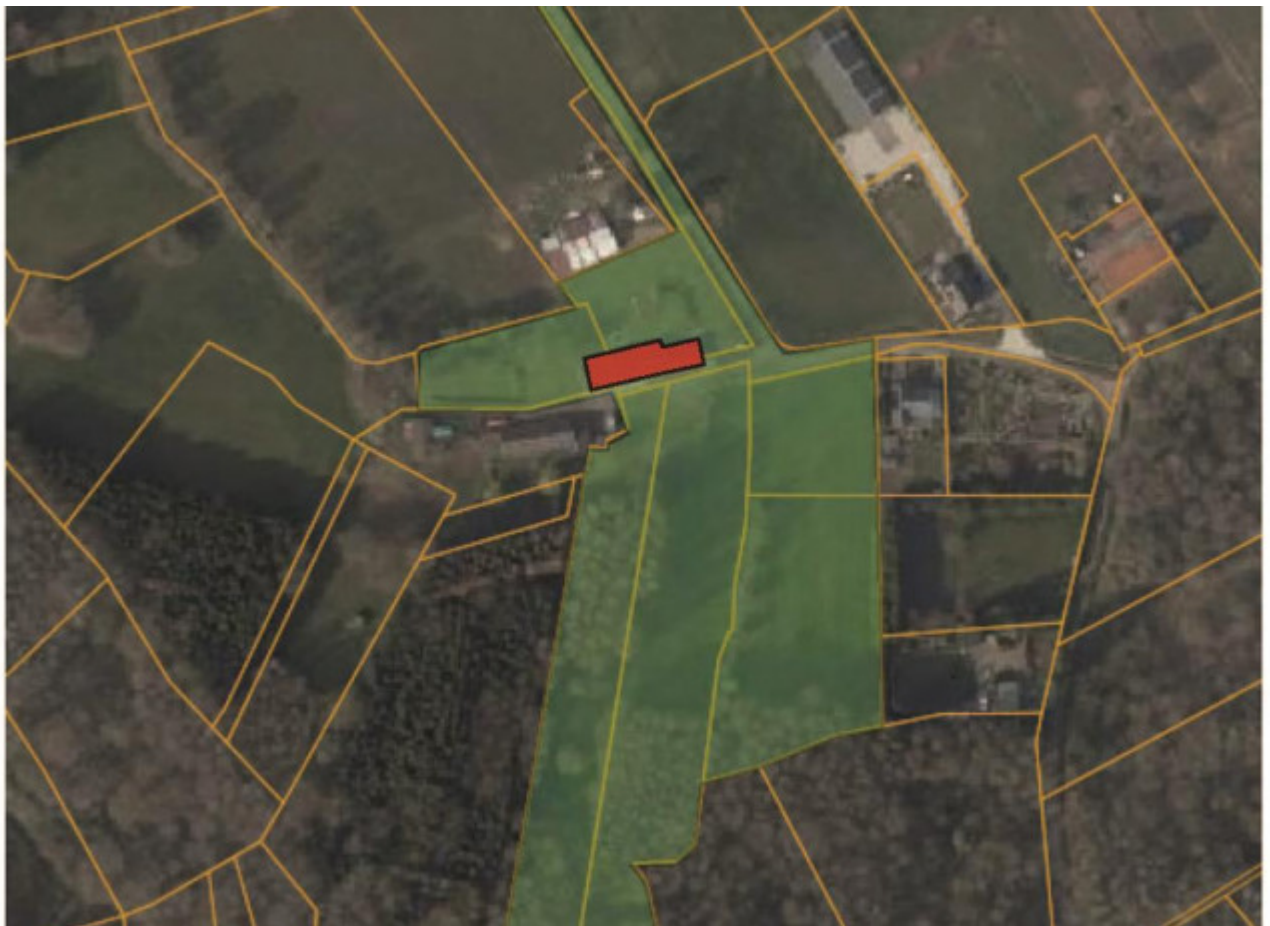
Hegstraat 4a

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet en L-vormige woonkamer met zit- en eethoek. Verder is er de keuken, berging, badkamer en slaapkamer. Verder is er een zeer ruime onafgewerkte zolder. De tuin is noordwestelijk georiënteerd.

met verlek.

De badkamer is voorzien van douche en enkele wastafel.



Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Hegstraat 4
3560 Lummen

Financiële info

Technische informatie

Bouwjaar	1949
Grondoppervlakte	21.952 m ²
Bruikbare oppervlakte	315 m ²
Oriëntatie Tuin	Noord
Slaapkamers	6
Badkamers	3
Verwarming	CV op aardgas d.m.v. radiatoren en cv op stookolie d.m.v. radiatoren
EPC	270 kWh/m ²
Buitenschrijnwerk	Hout, dubbele beglazing



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01