

# 2-slaapkamerappartement (106m<sup>2</sup>) met centrale ligging!

Kortestraat 4 5, 3620 Lanaken



# 2-slaapkamerappartement (106m<sup>2</sup>) met centrale ligging!

Dit penthouse is gelegen op de tweede verdieping van residentie Montagne, vlakbij het centrum van Lanaken. Het appartement is voorzien van 2 slaapkamers, twee terrassen en een autostandplaats in de kelderverdieping.

Gemeenschappelijke kosten: €70,- per maand

## INDELING:

Op de tweede verdieping is er de privatieve inkomhal met leefruimte, open keuken, berging en een westelijk en zuidelijk terras. Verder is er de nachthal met de masterbedroom met airco, een dressing mogelijk in te richten als slaapkamer 2 en een badkamer.

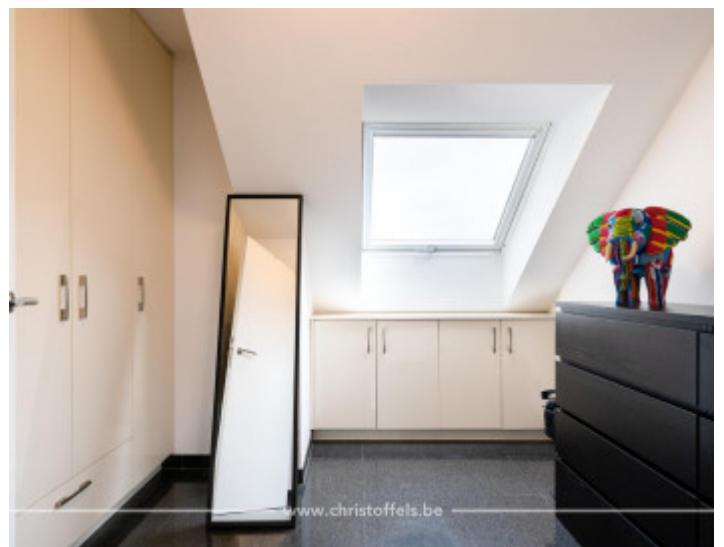
In de kelderverdieping is een autostandplaats beschikbaar.

## AFWERKING:

De keuken is voorzien van kunststof werkblad, gasfornuis, combi-oven, vaatwasser en een enkele spoelbak met verlek.

De badkamer is ingericht met een duo ligbad, douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Kortestraat 4 5  
3620 Lanaken

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 239.000  
Verkoop Onder Registratie Ja

---

## Technische informatie

Bouwjaar 2003  
Renovatiejaar 2019  
Grondoppervlakte 526 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Terras West  
Slaapkamers 2  
Badkamers 1  
Carport Ja  
Autostandplaatsen 1  
Verwarming CV op aardgas (Vaillant) d.m.v.  
vloerverwarming  
EPC 204 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Dubbele beglazing  
Extra Videofoon, airco



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01