

# Instapklare woning met 3 slaapkamers vlakbij Diepenbeek centrum!

Kleine Herenweide 18 , 3590 Diepenbeek



# Instapklare woning met 3 slaapkamers vlakbij Diepenbeek centrum!

Deze moderne woning van 2012 is gebouwd met veel aandacht voor ruimte en licht, is energiezuinig en bevindt zich in een recente woonwijk. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een westelijk geörienteerde tuin en is volledig omheind.

## INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, de leefruimte die één geheel vormt met de open keuken dewelke voorzien is van een kookeiland, aansluitend is er een inpandige garage (20 m<sup>2</sup>) deels ingericht als bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers allen uitgerust met maatmeubilair en een volledig ingerichte badkamer met een toilet.

De tuin is westelijk georiënteerd, volledig omheind, voorzien van meerdere terrassen en een tuinhuis met overkapping.

## AFWERKING

De moderne maatwerkkeuken is ingericht met een kookeiland en voorzien van Zanussi toestellen met onder andere een koelkast, vrieskast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser, enkele spoelbak en een wijnkoeler.

De badkamer voorzien van een ligbad, inloopdouche, toilet en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

De wasmachine en het toilet zijn aangesloten op regenwater.



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)



# Facts & Figures

## Adresgegevens

Adres Kleine Herenweide 18  
3590 Diepenbeek

---

## Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 385.000  
Verkoop Onder Registratie Ja  
Kadastraal Inkomen € 896

---

## Technische informatie

Bouwjaar 2012  
Grondoppervlakte 358 m<sup>2</sup>  
Woonoppervlakte 140 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie Tuin West  
Slaapkamers 3  
Badkamers 1  
Garages 1  
Verwarming CV op aardgas d.m.v.  
vloerverwarming en radiatoren  
EPC 166 kWh/m<sup>2</sup>  
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing  
Extra Videofoon, alarm, airco,  
tuinhuis, regenwaterput



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954

[www.christoffels.be](http://www.christoffels.be)

T +32 (0)89 73 01 01