

Riante villa (814m²) met zwembijver, poolhouse en parktuin van 8.490m²!

Leopold III-straat 113 , 3720 Kortessein



Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954

Riante villa (814m²) met zwembijver, poolhouse en parktuin van 8.490m²!

Deze ruime villa van 814m² is landelijk gelegen in Vliermaal, een deelgemeente van Kortesseem op 15 minuten van Hasselt centrum, op een perceel van 8.490m² met vrij zicht op de achterliggende weilanden. De villa is kwalitatief hoogwaardig afgewerkt en voorzien van alle comfort met onder andere een fitnessruimte (160m²), zwembijver met poolhouse en sauna en ruimte voor minstens 14 voertuigen. Verder zijn er diverse mogelijkheden om een kantoor aan te huis te vestigen.

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, ontvangtsalon, bureel, TV-kamer, woonkamer met zit- en eethoek met inbouwhaard op gas, keuken, tuinkamer, bijkeuken met inbouwkasten, aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een apart toilet.

Op de verdieping is er de nachthal met 4 slaapkamers, 3 badkamers waarvan de masterbedroom voorzien is van zithoek met gashaard en dressing. Verder is er een studio met aparte ingang, ingedeeld met leefruimte, keuken en doucheruimte.

De zolderverdieping is te bereiken via een vaste trap, is volledige afgewerkt en is momenteel ingericht als de slaapkamer 5, badkamer 4 en een terras.

De kelder met luxe keramische tegels is ingericht met een inpandige garage voor 4 wagens met automatische sectionaalpoort, wijnkelder, mancave met bar, CV-ruimte en een riante fitnessruimte van 160m².

De tuin is oostelijk georiënteerd en voorzien van garage voor 1 voertuig, een magazijn van 110m² met autolift en ruimte voor ca. 9 voertuigen, een zwembijver van 25x4m, poolhouse met overdekt terras, keuken, zithoek, douche en toilet. In de kelderverdieping van het poolhouse is eveneens een sauna voorzien.

AFWERKING:

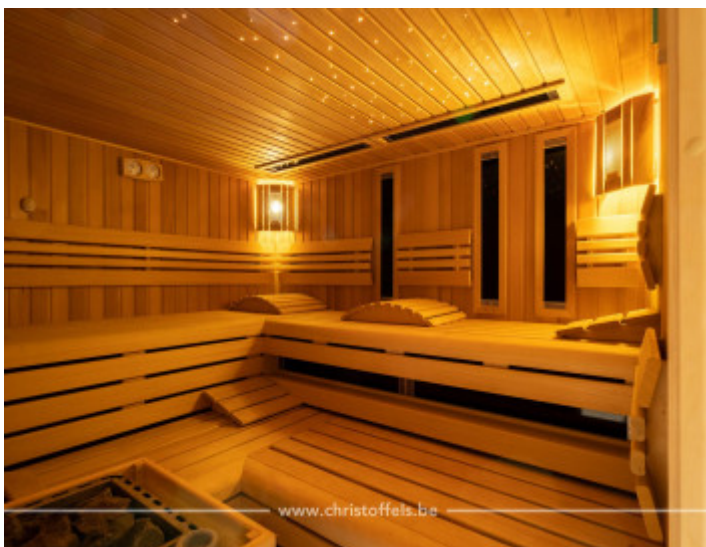
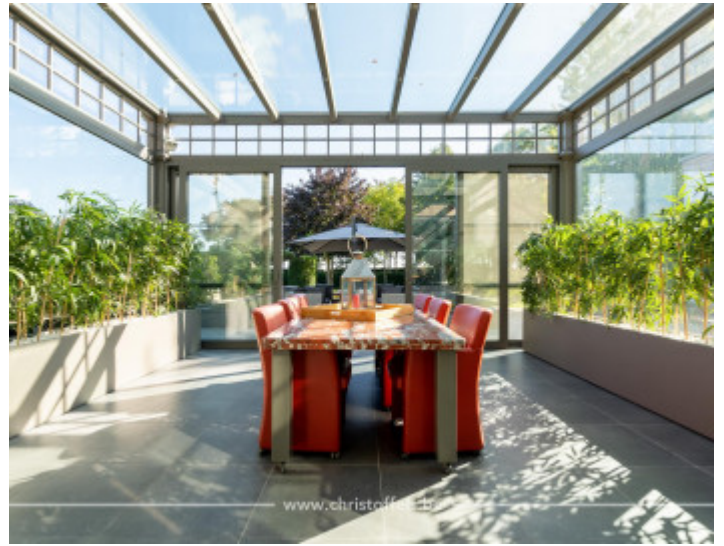
Open leefkeuken met luxe afwerking, granieten werkblad en toestellen zoals een koelkast, inductiekookplaat, wandafzuigkap, oven, dubbele spoeltafel met verlek en een vaatwasser

Badkamer 1 is voorzien van douche, enkele wastafel en een toilet

Badkamer 3 is ingericht met een duo stoom en massage douche, dubbele wastafel en een toilet

De vierde badkamer heeft een luxe afwerking met een whirlpool ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel in het meubel en een toilet.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Leopold III-sstraat 113
3720 Kortesseem

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 1.395.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 1.954

Technische informatie

Bouwjaar 1998
Grondoppervlakte 8.490 m²
Woonoppervlakte 814 m²
Oriëntatie Tuin Oost
Slaapkamers 5
Badkamers 4
Garages 6
Verwarming CV op stookolie (Buderus, 1998)
d.m.v. radiatoren
Buitenschrijnwerk Aluminium, dubbele beglazing
Extra Videofoon, alarm,
bewakingscamera, airco,
wijnkelder, kelder
Wellness Zwembad
Sauna
Poolhouse
Fitnessruimte
Relaxruimte



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01