

Villa op een landelijk gelegen perceel van 1.009m²!

Dorpsstraat 28 , 3620 Lanaken



Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954

Villa op een landelijk gelegen perceel van 1.009m²!

Deze villa (ca. 468m²) is gelegen in Gellik, vlakbij Lanaken, op 1.009m². Er zijn momenteel 5 slaapkamers beschikbaar, met een aparte woonverdieping en diverse leefruimtes, volledig naar eigen wens in te richten. Daarnaast is er een inpandige garageruimte voor 4 voertuigen en is er bovendien een apart garagehuis met extra ruimte voor 2 voertuigen. Ideaal voor de autoliefhebber!

Paardenstallen en weiland optioneel bij aan te kopen: Prijs op aanvraag

INDELING:

De benedenverdieping is nog naar eigen wens in te delen en beschikt een inkomhal met veel lichtinval dankzij de riante raampartijen en diverse woonruimtes. De keuken ligt achteraan in de woning, met uitzicht en toegang tot de tuin en een bergruimte.

Op de verdieping is er een nachthal en 4 slaapkamers, een te installeren badkamer en een apart toilet.

De zolder is te bereiken via een vaste trap en is voorzien een leefruimte met kitchenette, slaapkamer 5, een eenvoudige badkamer en een apart toilet.

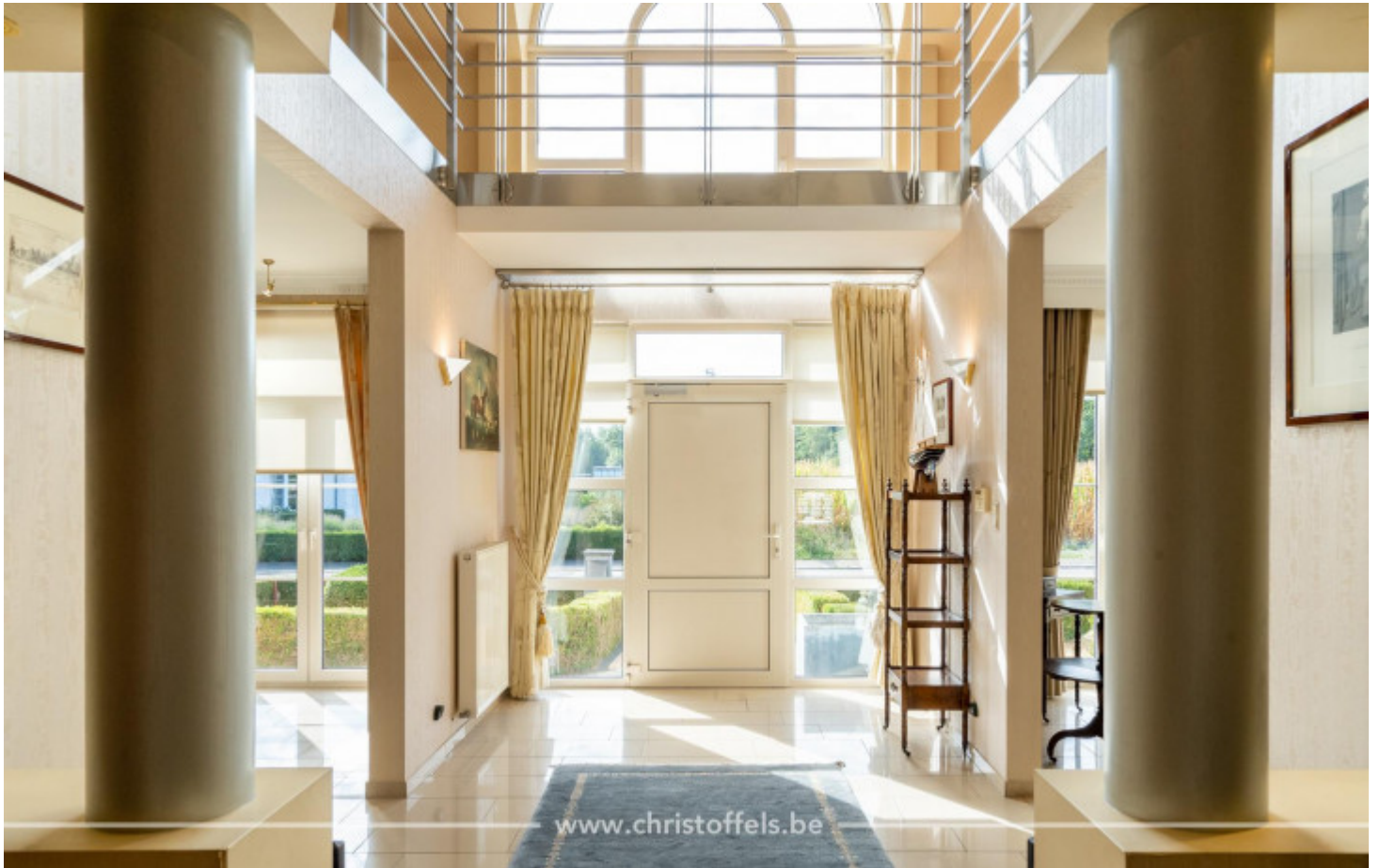
In de kelderverdieping met automatische poort is er een hobbyruimte, CV-lokaal en ruimte voor 4 voertuigen.

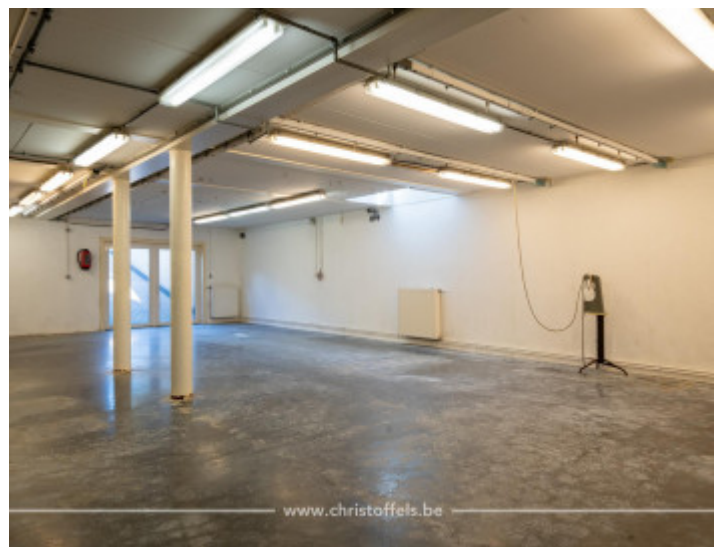
De tuin is noordwestelijk georiënteerd met een bestrating in betonklinkers, een garagehuis met automatische sectionaalpoort voor 2 voertuigen. Verder is er optioneel nog een paardenstal voor 2 paarden met een weide.

AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt met een granieten werkblad, een keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer op de verdieping is te installeren. Badkamer 2 op de zolderverdieping is eenvoudig ingericht met een ligbad en een wastafel.





Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Dorpsstraat 28
3620 Lanaken

Financiële info

Prijs Excl. Kosten € 445.000
Verkoop Onder Registratie Ja
Kadastraal Inkomen € 2.977

Technische informatie

Bouwjaar 1999
Grondoppervlakte 1.009 m²
Woonoppervlakte 468 m²
Oriëntatie Terras Noordwesten
Oriëntatie Tuin Noordwesten
Slaapkamers 5
Badkamers 2
Garages 6
Verwarming CV op stookolie d.m.v.
radiatoren (nieuwe tank te
plaatsen)
Buitenschrijnwerk PVC, dubbele beglazing
Isolatie Ja
Extra Alarm
Kelder
Fietsenberging



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954

www.christoffels.be

T +32 (0)89 73 01 01