



RUSTIG GELEGEN VILLA OP EEN PERCEEL VAN 1.600M²!

Stenenbrugstraat 21 - 3620 Lanaken

Rustig gelegen villa op een perceel van 1.600m²!

Deze moderne vrijstaande villa is gelegen in een rustige omgeving van Rekem, een deelgemeente van Lanaken. De villa is gelegen op een perceel van 1.600m² en kent een kwalitatieve afwerking met onder andere een masterbedroom met privébadkamer op het gelijkvloers, 2 slaapkamers met een 2de badkamer op de verdieping en een volledig aangelegde tuin met westelijke oriëntatie

INDELING:

Riante inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte met een zithoek met gashaard, eethoek en een vide. Aangrenzend bevindt zich de volledig geïnstalleerde keuken met ontbijtruimte en de bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Verder is er nog een slaapkamer met privébadkamer en een inpandige garage voor 2 voertuigen met automatische sectionaalpoorten.

De verdieping is voorzien van nachthal met open bureelruimte met airconditioning, 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

In de volwaardige kelder (180m²) bevindt zich een goederenlift, wijnkelder, hobbyruimte, provisieruimte en de CV-ruimte.

De tuin is westelijk georiënteerd, volledig omheind en aangelegd en voorzien van terras, tuinhuis, beregeningssysteem en 2 vijvers.

AFWERKING:

De maatwerkkeuken is afgewerkt met een granieten werkblad en toestellen zoals onder andere een koelkast, grote gaskookplaat, afzuigkap, heteluchoven, magnetron, vaatwasser en een spoeltafel

De badkamer op het gelijkvloers bij de masterbedroom is ingericht met een wastafel, inloopdouche, duo ligbad en een toilet.

De 2de badkamer is voorzien van een enkele wastafel, ligbad, douche en een toilet.





www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

Adresgegevens

ADRES	Stenenbrugstraat 21 3620 Lanaken
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 625.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.603

Technische informatie

BOUWJAAR	2001
GRONDOPPERVLAKTE	1.600 m²
WOONOPPERVLAKTE	310 m²
ORIËNTATIE TUIN	West
SLAAPKAMERS	3
BADKAMERS	2
GARAGES	2
VERWARMING	CV op aardgas (Valliant, 2019) d.m.v. vloerverwarming en radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	Hout, dubbele beglazing
ISOLATIE	Nee
EXTRA	Lift Alarm Airco

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE	Ja
VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING	Ja
VERKREGEN	Ja

