



MODERNE WONING MET EEN UNIEK VRIJ UITZICHT OP EEN PERCEEL VAN 977 M².

Iers Kruisstraat 118 - 3770 Riemst

Moderne woning met een uniek vrij uitzicht op een perceel van 977 m².

Deze energiezuinige woning van 2012 is gebouwd in een moderne stijl en voorzien van veel ruimte, alle comfort, is instapklaar en gelegen op een unieke rustige locatie op 10 min. van de Nederlandse grens. De woning beschikt over 3 slaapkamers, een dressing en kantoor en is volledig onderkelderd.

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, een apart kantoor, de zitkamer vormt één geheel met de leefkeuken die uitgerust is met een kookeiland met eettafel waar men door een groot raam kan genieten van de tuin en het vrije uitzicht, aansluitend is er nog een bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een carport voor 1 voertuig.

Op de verdieping zijn er 3 slaapkamers waarvan de masterbedroom uitgerust is met een privé dressing, een aparte compleet uitgeruste badkamer en een apart toilet.

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en is in gebruik als bergruimte en technische ruimte met de cv-installatie.

De woning is volledig onderkelderd met oa een wijnkelder, een ruime hobbyruimte en twee provisieruimtes.

De tuin is noordelijk georiënteerd, volledig omheind en voorzien van een terras met zicht op de achterliggende weilanden.

AFWERKING

De moderne maatwerkkeuken is ingericht met een kookeiland en voorzien van Siemens toestellen met onder andere een Amerikaanse koelkast, inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-oven, vaatwasser en een enkele spoelbak.

De badkamer is luxueus afgewerkt en voorzien van een duo ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Adresgegevens

ADRES **Iers Kruisstraat 118
3770 Riemst**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 439.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 937**

Technische informatie

BOUWJAAR **2012**

GRONDOPPERVLAKTE **977 m²**

WOONOPPERVLAKTE **232 m²**

ORIËNTATIE TUIN **Noord**

SLAAPKAMERS **3**

BADKAMERS **1**

CARPORT **Ja**

VERWARMING **CV op aardgas
d.m.v.
vloerverwarming en
radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium,
driedubbele beglazing**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Wijnkelder
Kelder
Regenwaterput**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied met
landelijk karakter**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Ja**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Mogelijk
overstromingsgevoelig
gebied**




Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954