



# DESIGN VILLA MET BINNENZWEMBAD!

Kiewitheide 16 - 3620 Lanaken

# Design villa met binnenzwembad!

Deze 4-slaapkamervilla is rustig in het groen gelegen op een perceel van 1.409 m<sup>2</sup>, in een residentiële, verkeersarme villawijk in Lanaken. De villa (484 m<sup>2</sup>) heeft een uitzonderlijke moderne en open architectuur met veel aandacht voor ruimte, licht en contact tussen de diverse leefplekken, is energiezuinig met een EPC van 157kWh/jaar en beschikt over een "home wellness". Kom tot rust in de tuin met zicht op de achterliggende bossen met damherten!

## INDELING:

De riante inkomhal met vide is voorzien van een vestiaire en gastentoilet, de woonkamer met vide en grote glaspartijen beschikt over een zithoek met openhaard, een eethoek en een half open bureel, de leefkeuken met kookeiland en toog heeft via een groot raam toegang tot het terras met zicht op de bossen. Tot slot is er nog een bijkeuken en een inpandige garage voor 2 voertuigen.

De verdieping is voorzien van deels open nachthal waardoor er een leuk contact ontstaat met de onderliggende leefruimtes, 4 ruime slaapkamers waarvan de masterbedroom met luxe privé-badkamer 1, privé dressing en zicht op de bossen. Voor de kinderen of gasten is er een tweede badkamer voorzien.

De ruime zolder wordt nu gebruikt als bergruimte.

In de kelderverdieping met vide is er het binnenzwembad met doucheruimte, kleedkamer, ruimte voor sauna, technische ruimte en diverse provisieruimtes.

De tuin is oostelijk georiënteerd, volledig omheind met een automatische toegangspoort en voorzien van een apart garage voor 2 voertuigen met automatische sectionaalpoort.

## AFWERKING:

De witte maatwerkkeuken is luxueus afgewerkt met een kookeiland en ingericht met koelkast, kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koffiemachine, vaatwasser en een enkele spoelbak met verlek.

Badkamer 1 bij de masterbedroom heeft een duo ligbad, ruime inloopdouche en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Badkamer 2 is ingericht met een inloopdouche, dubbele wastafel geïntegreerd in het









## Adresgegevens

ADRES **Kiewitheide 16  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 1.150.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 2.956**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2010**

GRONDOPPERVLAKTE **1.409 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAKTE **484 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TUIN **Oost**

SLAAPKAMERS **4**

BADKAMERS **2**

GARAGES **2**

VERWARMING **CV op aardgas  
d.m.v.  
vloerverwarming en  
radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele  
belglazing**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Alarm  
Branddetector  
Airco  
Kelder**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954