



LUXE DAKAPPARTEMENT IN HET CENTRUM VAN HASSELT!

Kolonel Dusartplein 31 3.01 - 3500 Hasselt

Luxe dakappartement in het centrum van Hasselt!

Dit appartement (175m²) is gelegen aan het Kolonel Dusartplein in het centrum van Hasselt, op de derde en vierde verdieping van residentie Belle Epoque, in een voormalige herenwoning. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt met parket vloeren en beschikt over 2 slaapkamers, een kelderberging en maar liefst 3 terrassen!

Momenteel loopt er een huurcontract voor een nabijgelegen garagebox, optioneel over te nemen, huurprijs €60,- per maand.

Gemeenschappelijke kosten: €375,- per maand

INDELING:

Verdieping 3: Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte met zit-, eet- en studeerhoek en inbouwgashaard en een ruime leefkeuken met ontbijthoek. De studeerhoek is mogelijk om te vormen tot slaapkamer 3. Aan de voorzijde is een westelijk terras voorzien (ca. 10m²) en aan de achterzijde van het gebouw, zuidoostelijk georiënteerd, een terras van 13m².

Verdieping 4: Op de verdieping is er de nachthal met 2 slaapkamers waarvan de masterbedroom met dressing, apart toilet en een badkamer met een dakterras met groendak.

AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met Wengé-hout, corian werkblad en toestellen van Kuppertsbusch met een koelkast, vrieskast, inductiekookplaat, afzuigkap, stoomoven, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer is voorzien van inloopdouche, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en aansluitingen voor wasmachine en droogkast.





Adresgegevens

ADRES	Kolonel Dusartplein 31 3.01 3500 Hasselt
-------	---------------------------------------------------------

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 549.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.586
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	€ 125

Technische informatie

BOUWJAAR	2012
WOONOPPERVLAKTE	175 m²
ORIËNTATIE TUIN	Zuidoosten
SLAAPKAMERS	2
BADKAMERS	1
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja
EXTRA	Lift Airco Kelder

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	-----------------------------------------------------------------

