



LANDELIJKE WONING OP 1.058M² MET GROENE LIGGING IN KESSELT!

Spouwerstraat 9 - 3620 Lanaken

Landelijke woning op 1.058m² met groene ligging in Kesselt!

Deze woning is gelegen in het landelijke Kesselt, op een perceel van 1.058m². De woning is volledig gelijkvloers (176m²) en voorzien van 2 slaapkamers met een badkamer. Op de verdieping is er een mogelijkheid tot een extra woonruimte of kan er zelfs een volledig appartement (176m²) worden ingericht met leefruimte, keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

Achterliggende grond optioneel bij aan te kopen. Meer info via kantoor.

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte ingedeeld met zit- en eethoek, keuken en een bergplaats. Verder is er de nachthal met 2 slaapkamers, een badkamer, een ruime wasplaats en bergruimte en een tuinkamer. Daarnaast is er nog een garage voor 1 voertuig voorzien met wentelpoort.

De verdieping kan voorzien worden als extra slaapkamers of hobbyruimte maar kan eveneens ingericht worden als een apart appartement met leefruimte, keuken, 2 slaapkamers en een badkamer.

De tuin is noordwesterlijk georiënteerd.

AFWERKING:

De keuken in eik met kunststof werkblad is ingericht met een elektrische kookplaat, afzuigkap, koelkast en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer op het gelijkvloers is voorzien van douche, ligbad en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Adresgegevens

ADRES **Spouwerstraat 9
3620 Lanaken**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 349.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 1.115**

Technische informatie

BOUWJAAR **1993**

GRONDOPPERVLAKTE **1.058 m²**

ORIËNTATIE TUIN **Noordwesten**

SLAAPKAMERS **5**

BADKAMERS **3**

GARAGES **1**

VERWARMING **CV op stookolie
d.m.v. radiatoren en
elektrische boiler**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout, dubbele
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, vloer,
zoldervloer**

EXTRA **Alarm**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE **Ja**

VERGUNNING VERKREGEN

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied met
landelijk karakter**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING **Nee**

VERKREGEN

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**

