

VERKOCHT!

Bilzerweg 42 , 3690 Zutendaal



VERKOCHT!

Deze luxueuze villa van 577m² is privaatief gelegen op 6.430m², vlakbij Zutendaal en op een boogscheut van Genk en Diepenbeek. De villa van 1965 werd in 2018-2019 volledig gerenoveerd en afgewerkt met hoogwaardige materialen zoals natuurstenen en parket vloeren. De zuidwestelijke siertuin is volledig aangelegd, omheind en voorzien van verwarmd buitenzwembad met poolhouse.

INDELING:

De villa is voorzien van riante inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zit-, eet- en loungehoek met haard, bureel met inbouwkasten, open keuken en een tuinkamer met open haard. Verder is er een wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een inpandige garage voor 4 voertuigen met automatische sectionaalpoort.

De verdieping, afgewerkt met massief parket vloeren, heeft 3 slaapkamers, badkamer en een apart toilet. Daarnaast is er de masterbedroom met privé-badkamer en - dressing. Als extra is er een polyvalente ruimte, momenteel in gebruik als biljartruimte met bar.

De zolder kan gebruikt worden als bergruimte, mits het plaatsen van een trap. De woning is gedeeltelijk onderkelderd en voorzien van CV-lokaal, technische ruimte, provisieruimte en wijnkelder.

De siertuin is zuidwestelijk georiënteerd, aangelegd met kasseien en een terras in natuursteen, volledig omheind en voorzien van een automatische poort. Bij het verwarmde zwembad (11x4m) met filtersysteem en rolluik is er een poolhouse, ingericht met loungebar, douche, toilet en een jacuzzi.

AFWERKING:

De open maatwerkkeuken met greeploze kasten en een composieten werkblad is ingericht met Miele toestellen zoals een koelkast, wijnkoelkast, inductiekookplaat met teppanyaki, afzuigkap ingebouwd in het werkblad, stoomoven, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom is luxueus afgewerkt met een vrijstaand design ligbad, inloopdouche met regenkop, dubbele wastafel geïntegreerd in het

regenkop en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.



Facts & Figures

Adresgegevens

Adres Bilzerweg 42
3690 Zutendaal

Financiële info

Verkoop Onder Registratie Ja

Technische informatie

Bouwjaar	1965
Renovatiejaar	2018
Grondoppervlakte	6.430 m ²
Bruikbare oppervlakte	577 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Verwarming	CV op stookolie (Buderus) d.m.v. convectoren
EPC	238 kWh/m ²
Buitenschrijnwerk	Aluminium, driedubbele beglazing, rolluiken
Extra	Videfoon, alarm, bewakingscamera, airco, domotica, wijnkelder, kelder



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954