



VILLA VAN 611 M² MET KANTOOR (110 M²) EN WELLNESS!

Ontginningstraat 22 - 3530 Houthalen-Helchteren

Villa van 611m² met kantoor (110m²) en wellness!

Deze riante villa is gelegen op een perceel van 4.958 m² in een residentiële en groene buurt van Houthalen. De villa heeft een volledige ingerichte kelderverdieping met 6 slaapkamers, een houtgestookte buitensauna, jacuzzi en een inpandige garage voor 4 voertuigen. Daarnaast is er een kantoorruimte voorzien van 110m² met bijhorende vergaderzaal, eveneens in te richten als extra woonruimte. Het ideale pand waar wonen en werken mogelijk is!

INDELING WONING:

De villa biedt op het gelijkvloers een inkomhal met gastentoilet, leefruimte ingericht met zit-, eet- en tv-hoek en openhaard en aangrenzend de volledig geïnstalleerde keuken met twee bergruimtes en een wasplaats. Verder is er de tweede leefruimte, de masterbedroom met dressing en privébadkamer, badkamer 2 en twee extra bureelruimtes.

Op niveau -1 is er de nachthal met 5 slaapkamers en een fitnessruimte. Verder telt de woning 4 inpandige garages met automatische sectionaalpoort en is er een casco bijgebouw (ca. 85m²) met inkomhal met toilet, leefruimte, keuken, slaapkamer, badkamer en een berging.

De volledig aangelegde tuin met zwembijver is voorzien van buitenberging, serre, sauna en jacuzzi, diverse terrassen en een binnentuin bij de keuken.

INDELING KANTOORRUIMTE

Het professionele gedeelte is bereikbaar via de inkomhal en bevindt zich op de eerste verdieping met 6 aparte burelen, een vergaderzaal, keuken en een toilet. De kantoorruimte is momenteel verhuurd.

In de voortuin is een parking voorzien voor een tiental voertuigen, aangelegd in asfalt, siergrind en betontegels.

AFWERKING:

De volledig geïnstalleerde keuken van het merk Siematic is ingericht d.m.v. een keukeneiland met

De privébadkamer bij de masterbedroom is voorzien van een dubbele wastafel afgewerkt in corian en geïntegreerd in het badkamermeubel, ligbad en douche.

Badkamer 2 is voorzien van een ligbad, douche en enkele wastafel afgewerkt in corian en geïntegreerd in het badkamermeubel.





www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

Adresgegevens

ADRES	Ontginningstraat 22 3530 Houthalen- Helchteren
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 1.075.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 2.310

Technische informatie

BOUWJAAR	2003
GRONDOPPERVLAKTE	4.958 m²
WOONOPPERVLAKTE	611 m²
ORIËNTATIE TUIN	Zuidwesten
SLAAPKAMERS	6
BADKAMERS	2
GARAGES	4
CARPORT	Ja
VERWARMING	CV op stookolie d.m.v. radiatoren met 2 afzonderlijke mazouttonnen en elektrische boiler
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwmuren
ALARME	Alarm

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

