



2-SLAAPKAMERAPPARTEMENT VAN CA. 104M², IDEAAL ALS INVESTERING!

Molenweideplein 68 5 - 3620 Lanaken

2-slaapkamerappartement van ca. 104m², ideaal als investering!

Het appartement is gelegen op de tweede en derde verdieping van residentie "De Ark", in het centrum van Lanaken. Het appartement is ca. 104m² met twee slaapkamers en een zuidelijk terras. Dankzij de centrale ligging aan het Molenweideplein is dit appartement ideaal voor de verhuur en als opbrengsteigendom!

Het appartement wordt momenteel verhuurd

Jaarlijkse huurinkomsten: € 7.200,-

Bruto rendement: 3,50%

INDELING:

Privatieve inkomhal met gastentoilet, ruime leefruimte met moderne keuken en bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Aansluitend aan de keuken is er het zuidelijk georiënteerd terras. Verder zijn er nog een slaapkamer en een badkamer.

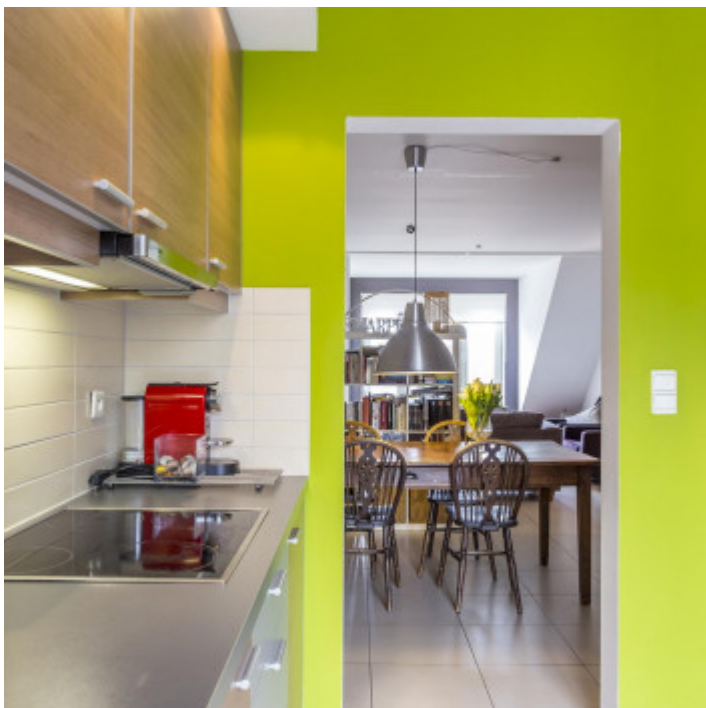
Op de derde verdieping bevindt zich een bureauhoek en een tweede ruime slaapkamer.

AFWERKING:

Moderne keuken voorzien van koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en een enkele spoelbak met verlek.

De badkamer is ingericht met een ligbad en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Adresgegevens

ADRES	Molenweideplein 68 5 3620 Lanaken
-------	--

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 189.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 840
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	€ 126

Technische informatie

BOUWJAAR	2005
GRONDOPPERVLAKTE	835 m²
WOONOPPERVLAKTE	104 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuid
SLAAPKAMERS	2
BADKAMERS	1
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	Nee
EXTRA	Lift Videofoon Fietsenberging

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

