



KLASSIEKE VILLA (486M) MET PARKTUIN IN GROENE EN RESIDENTIËLE BUURT!

Overeinde 16 - 3665 As

Klassieke villa (486m) met parktuin in groene en residentiële buurt!

Deze villa van 486m² is rustig gelegen in de groene, residentiële buurt van As, vlakbij het Park Hoge Kempen, op een perceel van 2.664m²! De villa is luxueus afgewerkt met kwalitatieve materialen en diverse natuurstenen elementen. Daarnaast is er een aparte studio ingericht en is de villa voorzien van riant, verwarmde en overdekt terras, volledig in metaal en glas voor een optimaal tuincontact!

INDELING:

Inkomhal met hoge plafonds en een imposante natuurstenen trap, gastentoilet, leefruimte met Portugese natuurstenen vloeren, open haard en ingericht met zit- en eethoek, erker met zicht op de tuin en de open keuken. Verder is er een bijkeuken met Amerikaanse koelkast en inbouwkasten, wasplaats met inbouwkasten en aansluitingen voor een wasmachine, een inpandige garage voor 2 voertuigen met automatische wentelpoort en een tuinberging. De woning is gedeeltelijk onderkelderd (135m²) en voorzien van wijnkelder.

Op de verdieping is er de vide met nachthal, masterbedroom met terras, dressing en privébadkamer, slaapkamer 2 met badkamer en slaapkamer 3 met wellnessruimte en sauna. Boven de garage is een aparte studio (94m²) ingericht met open leefruimte, badkamer en een toilet.

De tuin is noordoostelijk georiënteerd, volledig omheind, voorzien van overdekt en verwarmd terras en aangelegd met een beregeningsinstallatie en vijverpartij.

AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt met een natuurstenen werkblad en toestellen zoals inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, vaatwasser en een dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer bij de masterbedroom is voorzien van ligad, stoomdouche, dubbele wastafel en een toilet.

Badkamer 2 is ingericht met een douche, wastafel en een toilet

Badkamer 3 in de studio is momenteel ingericht met sauna

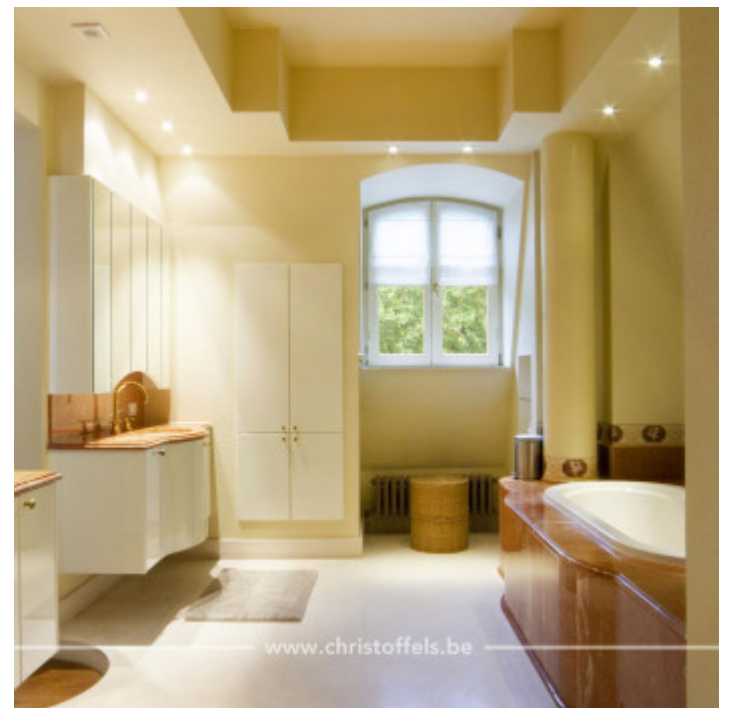




www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

Adresgegevens

ADRES	Overeinde 16 3665 As
-------	---------------------------------

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 795.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.945

Technische informatie

BOUWJAAR	1999
GRONDOPPERVLAKTE	2.664 m²
WOONOPPERVLAKTE	486 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Noordoosten
ORIËNTATIE TUIN	Noordoosten
SLAAPKAMERS	4
BADKAMERS	3
GARAGES	2
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming en radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	Hout, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwen
EXTRA	Alarm Gastenverblijf

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

