

# LUXE VILLA OP 4.744M MET BINNEN- EN BUITENWELLNESS!

Van Kerckemstraat 10 - 3620 Lanaken

# Luxe villa op 4.744m met binnen- en buitenwellness!

Deze villa is gelegen op een perceel van 4.744m<sup>2</sup> in de residentiële omgeving van Neerharen, Lanaken. De villa van ca. 614m<sup>2</sup> heeft 5 slaapkamers, een fitnessruimte en een wellnessruimte met lounge, sauna en binnenzwembad! In de oostelijk georiënteerde tuin is er nog een buitenzwembad!

## INDELING:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, woonkamer met zit- en eethoek, bureel, keuken, ingerichte bijkeuken en hal met 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet en een berging. Aansluitend bevindt zich de wellness met lounge-gedeelte, jacuzzi, sauna, doucheruimte en binnenzwembad. De woning heeft ook een inpandige garage voor 2 voertuigen.

Op de eerste verdieping is er de nachthal voorzien van inbouwkasten, 3 slaapkamers waarvan 1 momenteel ingericht als dressing, groot dakterras en een badkamer.

De tuin is zuidoostelijk georiënteerd en voorzien van een buitenzwembad met jacuzzi en sauna.

## AFWERKING:

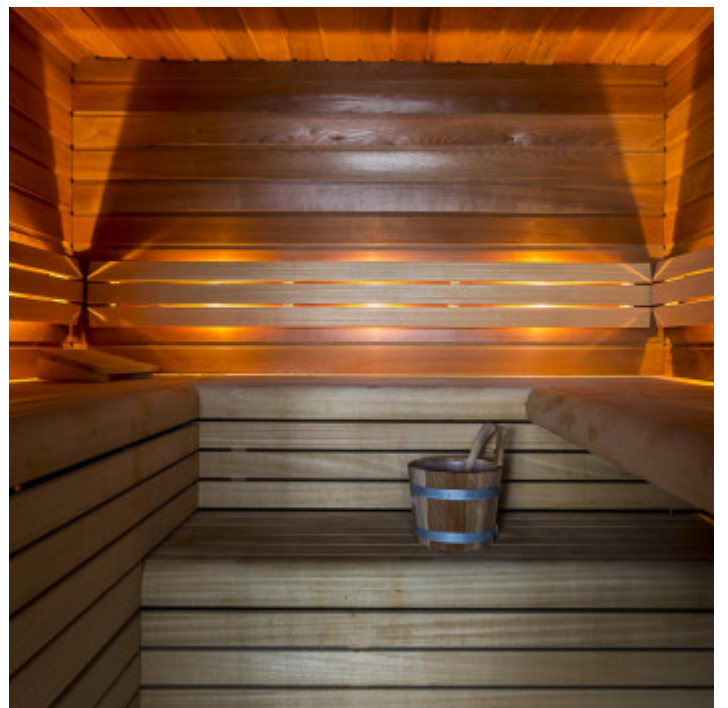
Keuken met ontbijthoek, afgewerkt met een granieten werkblad en hoogglans keukenkasten. De keuken is ingericht met inbouwtoestellen zoals inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en dubbele spoelbak met sproeikop en verlek.

De bijkeuken is ook volledig ingericht met kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer op het gelijkvloers heeft een design ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel.

De badkamer op de eerste verdieping is ingericht met een ligbad, douche en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





## Adresgegevens

ADRES **Van Kerckemstraat  
10  
3620 Lanaken**

## Financiële info

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

## Technische informatie

BOUWJAAR **1974**

GRONDOPPERVLAKTE **4.744 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAKTE **614 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS **5**

BADKAMERS **2**

GARAGES **2**

VERWARMING **CV op aardgas  
d.m.v. radiatoren**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Alarm  
Fietsenberging**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Nee**



**Christoffels**

vastgoed nv - sinds 1954