



PENTHOUSE MET 2 BALKONS EN GARAGEBOX IN HET CENTRUM!

Europaplein 5 17 - 3620 Lanaken

Penthouse met 2 balkons en garagebox in het centrum!

Het penthouse is gelegen op de vierde verdieping van Residentie 2duizend, in het centrum van Lanaken. Het appartement van 105m² is ingericht met een ruime leefruimte, 2 slaapkamers, 2 balkons voorzien van zonneluifel. Het appartement is tevens erg energiezuinig met een EPC-waarde van slechts 131kWh/m²!

In de kelderverdieping is er een garagebox ter beschikking.

Gemeenschappelijke kosten: €87,- per maand

INDELING:

Privatieve inkomhal met airco en gastentoilet, leefruimte ingericht met zit- en eethoek, zuidelijk terras en keuken met berging. Verder zijn er 2 slaapkamers waarvan slaapkamer nr. 2 toegang heeft tot terras nr. 2. Het appartement beschikt ook over een badkamer.

In de kelderverdieping is er een garagebox beschikbaar alsook een algemene bergruimte

AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt met houten keukenkasten, werkblad in graniet en voorzien van toestellen van het merk Miele met onder andere een koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en een espressomachine.

De badkamer is ingericht met een ligbad, douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Gemeenschappelijke kosten: ca. €85,- per maand.





Adresgegevens

ADRES	Europaplein 5 17 3620 Lanaken
-------	--

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 249.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 745
GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN	€ 87

Technische informatie

BOUWJAAR	2002
GRONDOPPERVLAKTE	1.242 m²
WOONOPPERVLAKTE	105 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuid
SLAAPKAMERS	2
BADKAMERS	1
GARAGES	1
VERWARMING	CV op aardgas (Radson, 2002) d.m.v. radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwen
EXTRA	Lift Videfoon Airco

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Gebieden bestemd voor ander grondgebruik
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

