



Ons Verlangenstraat 2.7 - 3740 Bilzen

Tijdloos wonen midden in het centrum van Beverst!

Residentie Locus is een smaakvol wooncomplex gelegen in de dorpskern van Beverst, een gezellige gemeente in het mooie Limburgse Haspengouw.

U kiest er nog uit 2 moderne appartementen met 2 of 3 slaapkamers, met een oppervlakte van 135 of 151m².

Deze uiterst ruime wooneenheden genieten van veel licht en zicht dankzij de grote raampartijen en beschikken elk over een royaal terras. Elk appartement wordt bovendien volledig afgewerkt of casco verkocht, dit in overleg en naar smaak van de kopers.

Beide appartementen worden verkocht inclusief autostandplaats. Een fietsenstalling en privébergingen zijn eveneens voorzien.

Dankzij de topligging van dit nieuwbouwproject heeft u scholen, winkels en openbaar vervoer op wandelafstand. Moet u toch even de stad uit zijn? Dan bent u op 10 minuten met de auto op de E313 met verbindingen naar Hasselt, Luik, Maastricht, Brussel of Antwerpen. Ideaal voor het woon-werkverkeer!

INDELING:

Appartement 2.7 is gelegen de tweede en derde verdieping en heeft een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte, open keuken met berging en een terras (13 m²). De derde verdieping is bereikbaar via een trap in de inkomhal. Hier bevinden zich 2 slaapkamers, een badkamer en een apart toilet.

AFWERKING:

De afwerking van het appartement is inbegrepen.





Adresgegevens

ADRES	Ons Verlangenstraat 2.7 3740 Bilzen
-------	----------------------------------------------------

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 279.450
VERKOOP ONDER BTW-STELSEL	Ja

Technische informatie

BOUWJAAR	2019
WOONOPPERVLAKTE	135 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuidwesten
SLAAPKAMERS	2
BADKAMERS	1
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming
BUITENSCHRIJNWERK	PVC, dubbele beglazing
ISOLATIE	messages.antw_Spouwen, vloer
EXTRA	Lift

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	-----------------------------------------------------------------

