



# KARAKTERVOLLE 5- SLAAPKAMERWONING MET BIJGEBOUW VAN CA. 340M<sup>2</sup>!

Bosstraat 77 - 3960 Tongerlo

# Karaktervolle 5-slaapkamerwoning met bijgebouw van ca. 340m<sup>2</sup>!

Deze woning van 258m<sup>2</sup> is landelijk gelegen in Tongerlo, op een perceel van 3.027m<sup>2</sup> met vrij uitzicht. De woning dateert van 1934 maar werd door de jaren opgeknapt met een nieuwe keuken, elektriciteit en dubbele beglazing. Als extra beschikt de woning over een ruime loods van 340m<sup>2</sup>, mogelijk te gebruiken als opslag, magazijn of werkhuis!

## INDELING:

Inkomhal met bureel, woonkamer ingedeeld met zit- en eethoek, keuken, wasruimte met apart toilet en aansluitingen voor wasmachine en droogkast, achterinkom, berging en een inpandige garage voor 3 voertuigen met 3 automatische sectionaalpoorten.

Op de verdieping is er de nachthal met 5 slaapkamers en een badkamer.

De zolderverdieping is een nog af te werken bergruimte, bereikbaar via een vaste trap.

De kelderverdieping is afgewerkt en voorzien van CV-lokaal, ruimte met mazouttank, provisieruimte en een hobbyruimte.

De tuin is noordelijk georiënteerd, voorzien van bestrating in gepolierde beton, tuinhuis met jacuzzi en overdekt terras, zwembad (5m x 2m x 70cm) met warmtepomp. Achteraan in de tuin is een werkhuis/magazijn voorzien van ca 340m<sup>2</sup> met 3 automatische poorten, alarminstallatie en een vernieuwd dak. De tuin is volledig omheind, met een automatische poort.

## AFWERKING:

De keuken met ontbijthoek is afgewerkt met een kunststof werkblad, witte kasten en inox handgrepen. De keuken is voorzien van koelkast met vriesvak, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer heeft een ligbad met douchescherm, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.









## Adresgegevens

ADRES	<b>Bosstraat 77 3960 Tongerlo</b>
-------	---------------------------------------

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	<b>€ 435.000</b>
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	<b>Ja</b>
KADASTRAAL INKOMEN	<b>€ 835</b>

## Technische informatie

BOUWJAAR	<b>1934</b>
RENOVATIEJAAR	<b>2015</b>
GRONDOPPERVLAKTE	<b>3.027 m<sup>2</sup></b>
WOONOPPERVLAKTE	<b>258 m<sup>2</sup></b>
ORIËNTATIE TUIN	<b>Noord</b>
SLAAPKAMERS	<b>5</b>
BADKAMERS	<b>1</b>
GARAGES	<b>3</b>
VERWARMING	<b>CV op stookolie (Altron, 2004) d.m.v. radiatoren</b>
BUITENSCHRIJNWERK	<b>Aluminium en staal, dubbele beglazing, rolluiken</b>
ISOLATIE	<b>Ja, Dak, tussenverdiepingen</b>
EXTRA	<b>Videfoon Alarm</b>

## Ruimtelijke ordening

MEEST RECENTE BESTEMMING	<b>Woongebied met landelijk karakter</b>
--------------------------	--

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	<b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
--------	---

