



**VASTGOEDBELEGGING**

**GERENOVEERD  
APPARTEMENTSgebouw MET 7  
VERHUURDE APPARTEMENTEN!**

3600 Genk

# Gerenoveerd appartementsgebouw met 7 verhuurde appartementen!

Gerenoveerd appartementsgebouw met 7 verhuurde appartementen!

Bruto-rendement: 4,12%

Op vraag van de eigenaar en uit respect voor de privacy van de huurders geven we enkel meer info in een persoonlijk gesprek op kantoor, bedankt voor uw begrip.

## **KENMERKEN VAN HET GEBOUW**

### Algemeen:

- 7 appartementen
- Bouwjaar 1969
- Renovaties in 2019: Gevelrenovatie, CV-installatie, dakisolatie, dubbele beglazing, individuele meters, vernieuwde keukens
- Elk appartement beschikt over een eigen autostandplaats en een eigen kelderberging
- Beperkte onderhoudskosten in de gemene delen wegens beperkte gemene delen en afwezigheid lift
- Centrale verwarming op aardgas
- Elektrische keuringen: Conform

### Kelderverdieping:

Kelderbergingen.

### Gelijkvloers:

3 appartementen met terras.

### Verdieping 1:

3 appartementen met balkon.

### Verdieping 2:

Dakappartement.

## **KOSTEN**

Verkoopprijs excl. kosten: € 1.100.000,-

KI: € 5.181,-

Te betalen KI: € 4.164,-

Blokpolis: € 1.063,- per jaar

*Te koop onder het stelsel van registratierechten*

## Adresgegevens

ADRES	<b>3600 Genk</b>
-------	------------------

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	<b>€ 1.100.000</b>
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	<b>Ja</b>
KADASTRAAL INKOMEN	<b>€ 5.181</b>

## Technische informatie

BOUWJAAR	<b>1969</b>
RENOVATIEJAAR	<b>2019</b>
GRONDOPPERVLAKTE	<b>1.300 m<sup>2</sup></b>
ORIËNTATIE TUIN	<b>Noordwesten</b>
AUTOSTANDPLAATSEN	<b>7</b>
VERWARMING	<b>Centrale verwarming op aardgas</b>
BUITENSCHRIJNWERK	<b>Dubbele beglazing</b>
ISOLATIE	<b>Ja, Dak</b>
EXTRA	<b>Parlofoon Branddetector Kelder</b>

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	<b>Ja</b>
MEEST RECENTE BESTEMMING	<b>Woongebied</b>
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	<b>Nee</b>
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	<b>Nee</b>
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	<b>Nee</b>
SERVITUDE	<b>Nee</b>

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	<b>Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied</b>
--------	---