



# APPARTEMENT (167M) MET 2 RUIIME TERRASSEN VLAKBIJ HET CENTRUM!

Jan Rosierlaan 45 8 - 3620 Lanaken

# Appartement (167m) met 2 ruime terrassen vlakbij het centrum!

Dit instapklare duplex-appartement (167m<sup>2</sup>) is gelegen op de tweede en derde verdieping van residentie "Engelse Hof", ideaal gelegen op wandelafstand van het centrum van Lanaken. Het appartement beschikt eveneens over 2 terrassen!

## INDELING:

Op de 2de verdieping (117m<sup>2</sup>) bevindt zich de inkomhal met gastentoilet, een berging, de leefruimte met salongedeelte en eetkamer gedeelte dat toegang verleent tot het terras, een open keuken met onbijthoek met eveneens toegang tot een 2de terras. Verder is er een slaapkamer met badkamer.

Een trap naar de 3de verdieping (50 m<sup>2</sup>) geeft uit op de nachthal, 2de slaapkamer en de 2de badkamer.

## AFWERKING:

De open maatkeuken is voorzien van een natuursteen aanrecht, keramische kookplaat, luxe-afzuigkap, oven, koelkast, vaatwasser en een enkele spoeltafel met verlek.

De eerste badkamer is voorzien van een ligbad, een douche, toilet en twee wastafels geïntegreerd in het badkamermeubel.

De tweede badkamer is voorzien van douche en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Het appartement is recent volledig opnieuw geschilderd.

Gemeenschappelijke kosten gebouw: €110,-/maand.

Autostandplaats optioneel bij aan te kopen voor €17.500,- k.k.







www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

## Adresgegevens

ADRES **Jan Rosierlaan 45 8  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 289.000**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2001**

WOONOPPERVLAKTE **167 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **2**

AUTOSTANDPLAATSEN **1**

VERWARMING **CV op aardgas  
d.m.v.  
vloerverwarming**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele  
beglazing**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Lift  
Videofoon**

## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Nee**



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954