

LUXE VILLA OP 4.744M MET BINNEN- EN BUITENWELLNESS!

Van Kerckemstraat 10 - 3620 Lanaken

Luxe villa op 4.744m met binnen- en buitenwellness!

Deze villa is gelegen op een perceel van 4.744m² in de residentiële omgeving van Neerharen, Lanaken. De villa van ca. 614m² heeft 5 slaapkamers, een fitnessruimte en een wellnessruimte met lounge, sauna en binnenzwembad! In de oostelijk georiënteerde tuin is er nog een buitenzwembad!

INDELING:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, woonkamer met zit- en eethoek, bureel, keuken, ingerichte bijkeuken en hal met 2 slaapkamers, badkamer, apart toilet en een berging. Aansluitend bevindt zich de wellness met lounge-gedeelte, jacuzzi, sauna, doucheruimte en binnenzwembad. De woning heeft ook een inpandige garage voor 2 voertuigen.

Op de eerste verdieping is er de nachthal voorzien van inbouwkasten, 3 slaapkamers waarvan 1 momenteel ingericht als dressing, groot dakterras en een badkamer.

De tuin is zuidoostelijk georiënteerd en voorzien van een buitenzwembad met jacuzzi en sauna.

AFWERKING:

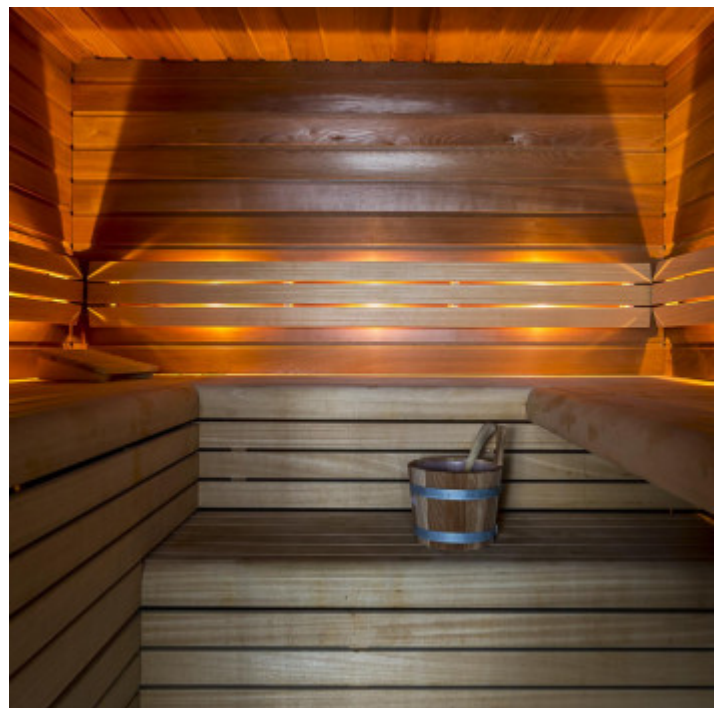
Keuken met ontbijthoek, afgewerkt met een granieten werkblad en hoogglans keukenkasten. De keuken is ingericht met inbouwtoestellen zoals inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, koelkast, vaatwasser en dubbele spoelbak met sproeikop en verlek.

De bijkeuken is ook volledig ingericht met kookplaat, afzuigkap, magnetron, koelkast, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer op het gelijkvloers heeft een design ligbad, inloopdouche en een dubbele wastafel.

De badkamer op de eerste verdieping is ingericht met een ligbad, douche en een dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Adresgegevens

ADRES	Van Kerckemstraat 10 3620 Lanaken
-------	--

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 975.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 3.267

Technische informatie

BOUWJAAR	1974
GRONDOPPERVLAKTE	4.744 m²
WOONOPPERVLAKTE	614 m²
SLAAPKAMERS	5
BADKAMERS	2
GARAGES	2
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. radiatoren
ISOLATIE	Ja
EXTRA	Alarm Fietsenberging

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954