



EXCLUSIEF LANDGOED OP 6HA MET ZWEMBAD EN PAARDENFACILITEITEN!

Herkkantstraat 87 - 3500 Hasselt

Exclusief landgoed op 6ha met zwembad en paardenfaciliteiten!

Deze hoeve van 352m² is gelegen in de landelijke omgeving van Stevoort, op een perceel van ca. 6ha. De gerenoveerde hoeve dateert van 1904 en werd in 2006 volledig gerenoveerd met kwaliteitsvolle materialen en luxueus comfort zoals een helihaven, garage voor 2 helikopters of 6 voertuigen, buitenzwembad met poolhouse en diverse paardenfaciliteiten. Het bijgebouw is uitermate geschikt om in te richten als guesthouse.

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zithoek met klassieke houthaard, leeshoek met zicht op de tuin, eethoek, tv-kamer en een bureel. Verder is de luxueus ingerichte keuken met ontbijthoek en een wasruimte met inbouwkasten, aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een technische ruimte.

Op de verdieping is er de nachthal met 3 slaapkamers, een badkamer en een toilet waarvan de masterbedroom is voorzien van een privé dressing met inbouwkasten en een privébadkamer 2.

Het bijgebouw is momenteel ingericht als garagehuis voor 2 voertuigen, paardenstallen met 4 boxen, een solarium en een zadelkamer. Verder is een ingericht poolhouse met sauna, infraroodcabine, stoomcabine, fitness, doucheruimte en loungeruimte met openhaard met zicht op de tuin.

De tuin is volledig omheind, noordwestelijk georiënteerd en voorzien van bestrating met klinkers en een overdekt terras in natuursteen. Daarnaast is er een buitenzwembad met solarscherm, een helihaven en een garagehuis voor 2 helikopters of 6 voertuigen.

AFWERKING:

De Obumex keuken is superieur afgewerkt in eik, met een corian werkblad. De keuken is uitgerust met professionele toestellen van het merk Viking, met onder andere een Amerikaanse koelkast met vrieskast, wijnkoelkast, inductieforneus met geïntegreerde oven, stoomoven, combi-oven, friteuse, grillplaat, vaatwasser en twee enkele spoelbakken met verlek.

De badkamer bij de masterbedroom is ingericht met een duo ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel en een toilet.

Badkamer 2 is voorzien van inloopdouche, een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel





Adresgegevens

ADRES **Herkkantstraat 87
3500 Hasselt**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 1.475.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

Technische informatie

BOUWJAAR **1904**

RENOVATIEJAAR **2006**

GRONDOPPERVLAKTE **60.000 m²**

WOONOPPERVLAKTE **352 m²**

ORIËNTATIE TUIN **Noordwesten**

SLAAPKAMERS **3**

BADKAMERS **2**

VERWARMING **CV op aardgas en
warmtepomp (3
putten 110m) d.m.v.
vloerverwarming**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout, driedubbele en
dubbele beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, spouwen,
vloer**

EXTRA **Videfoon
Alarm
Bewakingscamera
Airco
Demotie**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**




Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954