



RESIDENTIE HESTIA

Arkstraat B.3.1 - 3620 Lanaken

Residentie Hestia

Uw nieuwe thuis in hartje Lanaken!

Het moderne wooncomplex ligt op de hoek van de Bessemerstraat en de Arkstraat, pal in het hart van de grensgemeente Lanaken.

U kiest er uit 18 hoogwaardige appartementen met een verhoogde privacy dankzij twee afzonderlijke ingangen: 11 appartementen ter hoogte van de inkom aan de Bessemerstraat en 7 ter hoogte van de inkom aan de Arkstraat. De residentie is een mix van appartementen met één of twee slaapkamers. Bijzonder aan dit project is dat het merendeel van de appartementen beschikt over twee evenwaardige terrassen aan voor- en achterzijde.

De grote parkeerkelder met 19 staanplaatsen en kelderbergingen garandeert een efficiënte en veilige toegang tot het gebouw.

Extra troef: als koper bepaalt u zelf de inrichting op basis van uw eigen smaak.

INDELING:

Penthouse B.3.1 is gelegen op de derde verdieping en heeft een inkomhal met gastentoilet, leefruime, een open keuken en in totaal 3 terrassen (30 m²). Daarnaast zijn er 2 slaapkamers, badkamer en een berging.

AFWERKING:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek





Adresgegevens

ADRES **Arkstraat B.3.1
3620 Lanaken**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 274.131**

VERKOOP ONDER BTW-STELSEL **Ja**

Technische informatie

BOUWJAAR **2020**

WOONOPPERVLAKTE **96 m²**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **1**

VERWARMING **CV op aardgas
d.m.v. radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Spouwen, vloer**

EXTRA **Lift
Videofoon**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Nee**

SERVITUDE **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**