



PRESTIGIEUZE ASSISTENTIEWONINGEN IN HET BRUISENDE CENTRUM VAN LANAKEN

Molenweideplein AW 3.03 - 3620 Lanaken

Prestigieuze assistentiewoningen in het bruisende centrum van Lanaken

Residentie Molenhoek is een prestigieus woonproject in het bruisend hart van het Limburgse Lanaken, op de hoek van de Arkstraat en het Molenweideplein én... op wandelafstand van het vernieuwde Kerkplein.

De doordachte architectuur laat u optimaal genieten van uw privacy. Gezellige gemeenschapsruimten en een binnenplein met petanquebaan garanderen een actief sociaal leven.

In Residentie Molenhoek geniet u van alle hedendaags comfort. Geïntegreerde technische snufjes zoals digitale televisie, domotica, draadloos internet en videofonie maken uw leven zo gemakkelijk mogelijk. Een maximale toegankelijkheid wordt bovendien overal gegarandeerd. Zo is het gebouw onder meer voorzien van brede gangen, deuren en liften en is het geheel rolstoeltoegankelijk.

Eveneens is Residentie Molenhoek interessant voor de investeerder, dankzij een verlaagd BTW-tarief van 12%, vrijstelling van onroerende voorheffing, solvabel en groeiend huurpubliek, en verhuur en beheer door de beheersinstantie.

Kortom: Residentie Molenhoek is dé ultieme belevenis voor de bewoner en een duurzame en veilige belegging voor de investeerder.

INDELING:

Appartement 3.03 is gelegen op de derde verdieping en is ingericht met een leefruimte met zithoek en open keuken met toegang tot het westelijk terras (11m²). Verder is er een berging, slaapkamer en badkamer. Alle ruimtes zijn volledig toegankelijk met een rolstoel.

In de kelderverdieping is een aparte berging beschikbaar.

De foto's tonen een ingericht test-appartement.

Adviesprijs verhuur: € 775,-/mnd.

De badkamer is ingericht douche, wastafel en een toilet.





Adresgegevens

ADRES	Molenweideplein AW 3.03 3620 Lanaken
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 206.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
VERKOOP ONDER BTW-STELSEL	Ja

Technische informatie

BOUWJAAR	2015
WOONOPPERVLAKTE	58 m²
ORIËNTATIE TERRAS	West
SLAAPKAMERS	1
BADKAMERS	1
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwen, vloeren
EXTRA	Lift Videofoon Alarm Concierge Airco Domotica Kelder

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

