



KANTOORGEBOUW (520M) MET RUIME PARKING IN HET CENTRUM VAN GENK!

Weg naar As 38 - 3600 Genk

Kantoorgebouw (520m) met ruime parking in het centrum van Genk!

Dit kantoorgebouw van 520m² is centraal gelegen langs een doorgangsweg, een ideale zichtlocatie vlakbij het centrum van Genk! Het pand werd in 2005 volledig gerenoveerd en is voorzien van alle comfort. Daarbij werden er zonnepanelen geïnstalleerd, goed voor 12 certificaten met een jaarlijkse opbrengst van € 4.200,-. Een ideale investering met mogelijkheid tot het verhuren van kantoorruimte, op een toplocatie!

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet, een open kantoorruimte, keuken en een zuidelijk georiënteerd terras.

De verdieping is ingericht met 5 aparte burelen, badkamer en een toilet. De zolderverdieping, te bereiken via een vaste trap, kan gebruikt worden als extra bergruimte.

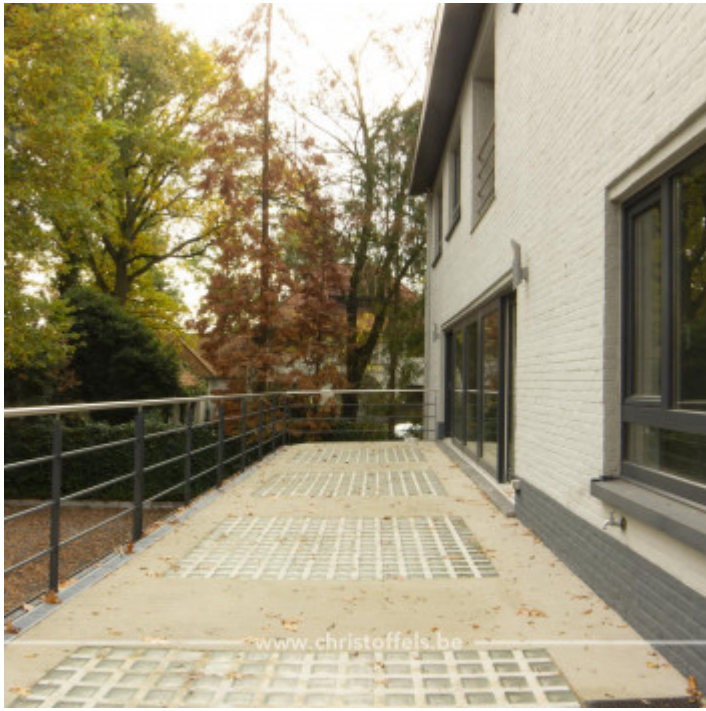
Het pand heeft een tuinverdieping met een inpandige garage voor 1 voertuig met automatische poort, diverse burelen en een archiefruimte.

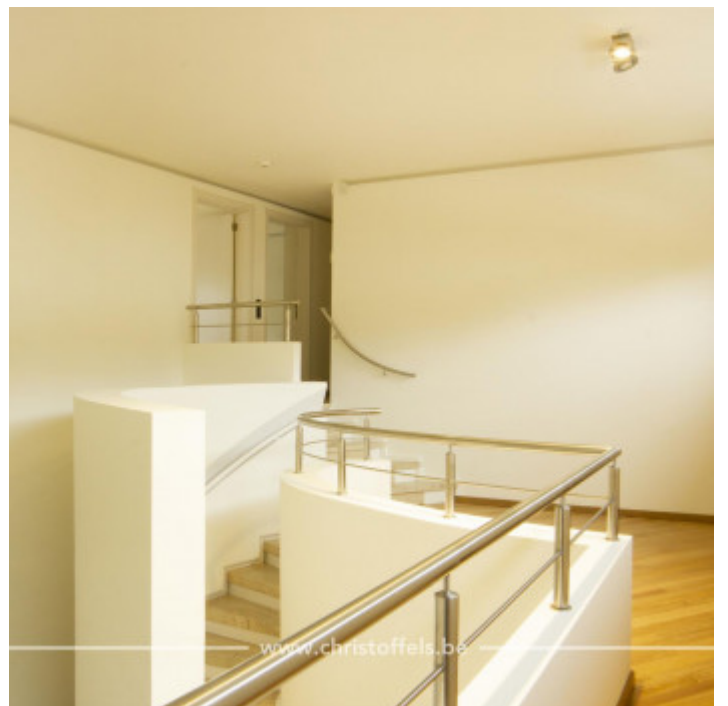
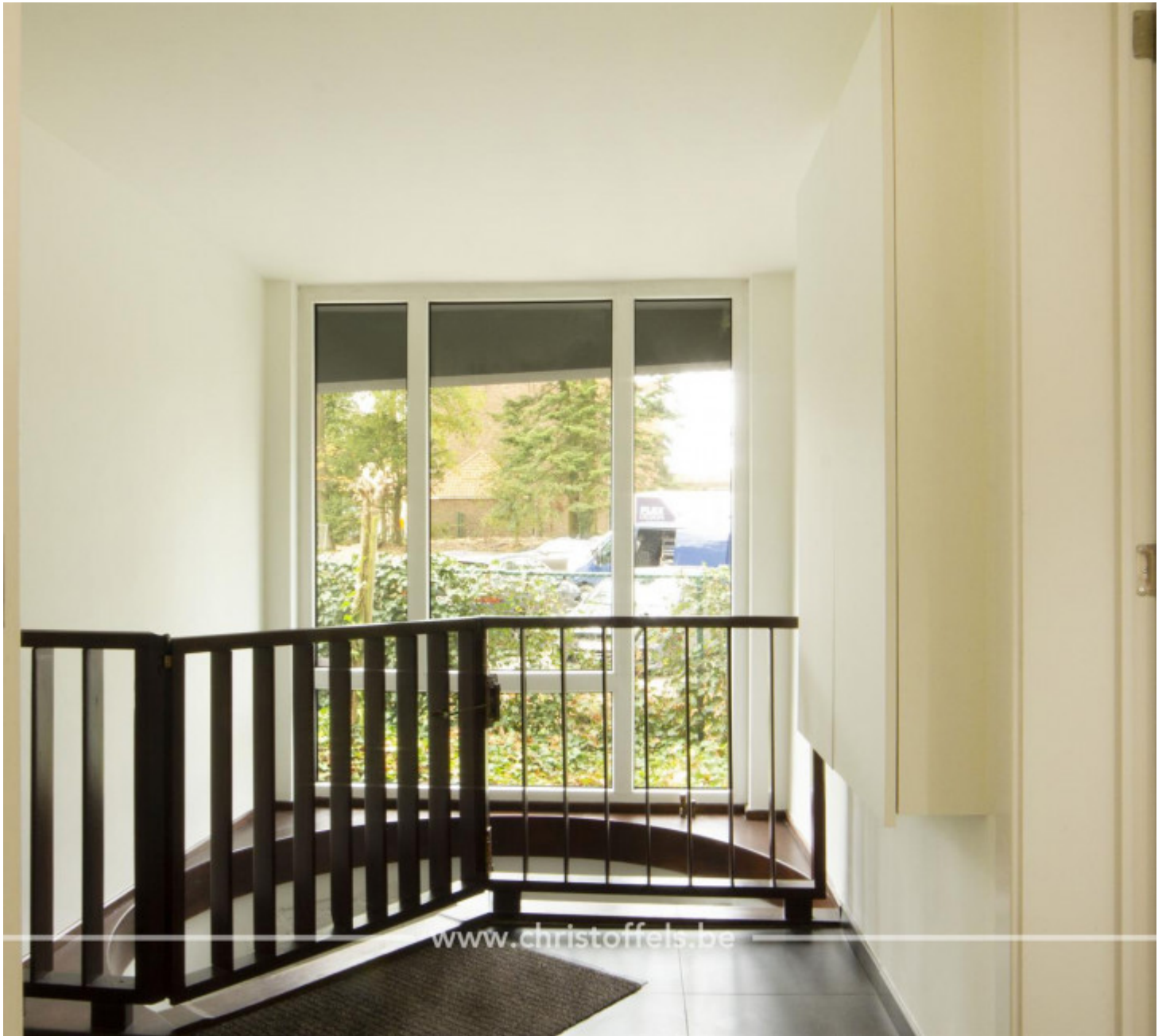
In de tuin is er een parking aangelegd in grind, goed voor 15 parkeerplaatsen. Aan de voorzijde zijn eveneens 4 parkeerplaatsen voorzien.

AFWERKING:

De keuken is recent vernieuwd en standaard ingericht met kookplaat, afzuigkap, koelkast en spoelbak.

De badkamer is ingericht met inloopdouche en een enkele wastafel.





Adresgegevens

ADRES	Weg naar As 38 3600 Genk
-------	-------------------------------------

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 775.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 2.243

Technische informatie

BOUWJAAR	1958
RENOVATIEJAAR	2005
WOONOPPERVLAKTE	520 m²
ORIËNTATIE TERRAS	Zuidoosten
VERWARMING	CV op stookolie (Elco, 2005) d.m.v. radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	PVC, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwen
EXTRA	Alarm Airco

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

