



RIANTE 5-SLAAPKAMERVILLA (479M) MET KWALITATIEVE AFWERKING!

Kewithstraat 10 - 3620 Lanaken

Riante 5-slaapkamervilla (479m) met kwalitatieve afwerking!

Deze recente villa van 479m² is gelegen in de rustige omgeving van Lanaken. De verkeersarme straat met toegang tot het Nationaal Park Hoge Kempen en het park aan de overzijde van de woning, zorgen voor een oase van rust en groen. De villa in moderne architectuur is kwalitatief hoogwaardig afgewerkt en voorzien van alle hedendaags comfort.

In de prijs is 1.132m² grond inbegrepen. De achterliggende grond is optioneel bij aan te kopen.

INDELING

Op het gelijkvloers is er een ruime inkomhal met gastentoilet en vestiaire, leefruimte met zit- en eethoek en open keuken met bijkeuken.

Verder is er een aparte inkom naar het praktijkgedeelte met ruim bureel, inbouwkasten en een apart toilet. De leefruimte is volledig gekoeld door en airconditioning.

De nachtverdieping heeft een ruime nachthal met 10 meter aan inbouwkasten, 3 slaapkamers, elk met toegang tot het patio terras, een badkamer, apart toilet, fitness ruimte en twee bergruimtes. Deze verdieping is volledig gekoeld.

Op de bovenste verdieping met prachtig uitzicht ligt de master bedroom geïntegreerde dressing en airconditioning, 1 slaapkamer en een badkamer.

De oostelijk georiënteerde tuin is volledig omheind en voorzien van een ruim tuinhuis, twee terrassen en een waterpartij. Aan de voorzijde van de woning is er een geïntegreerde carport voor 2 voertuigen.

AFWERKING

De maatwerkkeuken is afgewerkt met witte greeploze kasten, een corian werkblad en een kookeiland van 6 meter lengte. Toestellen zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, oven, combi-oven, geïntegreerde koffiemachine, vaatwasser en anderhalve spoelbak zijn aanwezig.

De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van een ligbad met douchekop en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel, eveneens met een corian tablet.





Adresgegevens

ADRES	Kewithstraat 10 3620 Lanaken
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 675.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.898

Technische informatie

BOUWJAAR	2010
GRONDOPPERVLAKTE	1.132 m²
WOONOPPERVLAKTE	479 m²
ORIËNTATIE TUIN	Oost
SLAAPKAMERS	5
BADKAMERS	2
CARPORT	Ja
VERWARMING	CV op aardgas (Viessman HR condensatie-ketel) d.m.v. vloerverwarming
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, dubbele beglazing, gewapend
ISOLATIE	Ja, Muur, spouwen
EXTRA	Alarm Airco Regenwaterput

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee
SERVITUDE	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

