



CHARMANT LANDHUIS, RESIDENTIEEL GELEGEN OP 2.951 M!

Bosstraat 114 - 3620 Lanaken

Charmant landhuis, residentieel gelegen op 2.951m!

Deze woning van 282m² is gelegen in een residentiële en bosrijke omgeving in Lanaken. De woning beschikt over 4 slaapkamers, dubbele inpandige garage en een aangelegde siertuin met overdekt terras. De aparte paardenstal en het perceel van 2.951m² maken het een ideaal pand voor de paardenliefhebber!

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte ingedeeld met zithoek met open haard en eethoek, de keuken met toegang tot de tuin en een berging. Verder is er een nachthal met 1 slaapkamer en badkamer en een dubbele inpandige garage met zolderberging.

Op de eerste verdieping is er de nachthal met 3 slaapkamers en een badkamer.

De kelderverdieping is ingericht met CV-lokaal en 2 provisieruimtes.

De siertuin is voorzien van een overdekt terras en paardenstal met hooizolder.

AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met eiken keukenkasten, kunststof werkblad en toestellen zoals een koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap, combi-oven en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer op het gelijkvloers is voorzien van ligbad, douche, enkele wastafel, bidet en toilet.

De badkamer op de eerste verdieping heeft een douche, enkele wastafel en toilet.

Renovaties 2012: dak en centrale verwarming.





Adresgegevens

ADRES **Bosstraat 114
3620 Lanaken**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 549.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 1.522**

Technische informatie

BOUWJAAR **1980**

RENOVATIEJAAR **2012**

GRONDOPPERVLAKTE **2.951 m²**

WOONOPPERVLAKTE **282 m²**

ORIËNTATIE TUIN **Noordwesten**

SLAAPKAMERS **4**

BADKAMERS **2**

GARAGES **2**

VERWARMING **CV op stookolie
(Viessman) d.m.v.
radiatoren en
convectoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout, dubbele
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, spouwen**

EXTRA **Alarm
Paardenstallen**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE **Ja**
VERGUNNING VERKREGEN

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woonpark**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING **Ja**
VERKREGEN

SERVITUDE **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**




Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954