

EXCLUSIEF LUXE APPARTEMENT VAN 222M² MET DAKTERRAS VAN 100M²!

Guffenslaan 96 101 - 3500 Hasselt

Exclusief luxe appartement van 222m² met dakterras van 100m²!

Dit luxueus afgewerkte appartement van 222m² is gelegen binnen de kleine ring van Hasselt. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt met parketvloer en domotica met centraal audiosysteem. Daarnaast zijn er nog een riant dakterras van 100m² en 2 garageboxen en een kelderberging beschikbaar.

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte met zit-, eet- en bureau-hoek, allen voorzien van een parketvloer, gashaard, inbouwkasten en inbouwverlichting. Daarnaast is er nog een aparte tv-hoek die ook kan dienen als derde slaapkamer en een moderne open designkeuken met bijkeuken. Een uitzonderlijk dakterras, deels overdekt van 100m².

Daarnaast zijn er 2 ruime slaapkamers met elk een eigen badkamer en een apart toilet

Het appartement is uitgerust met een domoticasysteem, aangesloten op de alarminstallatie en een centraal audiosysteem.

Op de kelderverdieping zijn 2 garageboxen met automatische sectionaalpoort en een kelderberging

AFWERKING:

Open keuken met superieure afwerking, witte greeploze maatwerkkasten met een composiet werkblad. De toestellen zijn van het merk Miele met een Amerikaanse koelkast, wijnkoelkast, inductiekookplaat, afzuigkap ingebouwd in het werkblad, stoomoven, combi-oven, vaatwasser en dubbele spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom is voorzien van design ligbad, inloopdouche met regenkop en een dubbele wastafel.

Badkamer 2 beschikt over een inloopregendouche en een enkele wastafel.





Adresgegevens

ADRES **Guffenslaan 96 101
3500 Hasselt**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 1.100.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

Technische informatie

BOUWJAAR **2017**

WOONOPPERVLAKTE **222 m²**

ORIËNTATIE TERRAS **West**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **2**

GARAGES **2**

VERWARMING **CV op aardgas
d.m.v.
vloerverwarming**

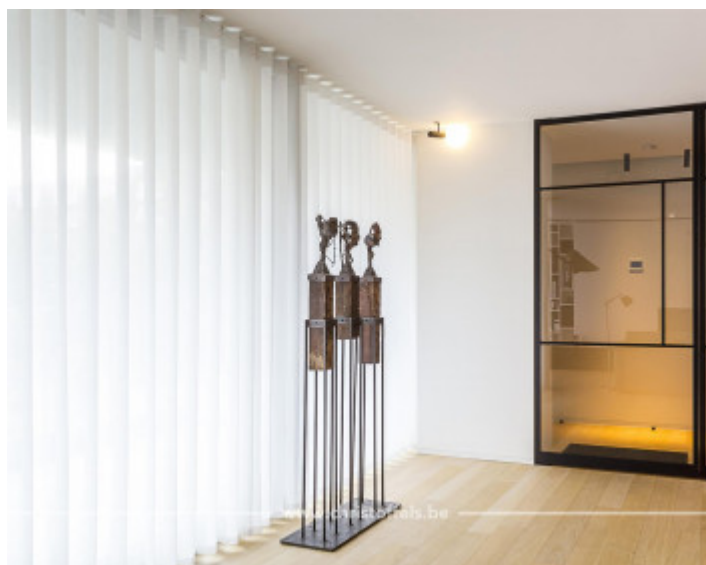
BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, vloeren,
spouwen**

EXTRA **Lift
Videofoon
Alarm
Airco
Domotica
Kelder**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**




Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954