



VERZORGDE GEZINSWONING MET ZUIDWESTELIJK GEORIËNTEERDE TUIN!

Ambiorixlaan 11 - 3621 Lanaken

Verzorgde gezinswoning met zuidwestelijk georiënteerde tuin!

Deze woning is gelegen op een perceel van 594m² in een rustige woonwijk in Rekem, Lanaken. De woning beschikt over 3 slaapkamers, inpandige garage en zuidwestelijk georiënteerde tuin. De ideale gezinswoning!

INDELING:

Ruime inkomhal met gastentoilet, leefruimte ingericht met zit- en eethoek en keuken. Verder is er nog een inpande garage voor 1 voertuig.

Op de verdieping is er de nachthal met 3 slaapkamers, badkamer, een extra ruimte mogelijk te gebruiken als dressing of bergruimte en toegang tot de zolder.

De tuin is zuidwestelijk georiënteerd, volledig omheind en voorzien van een aangelegd terras en tuinhuis.

AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt met witte greeploze keukenkasten, kunststof werkblad en voorzien van keramische kookplaat, vrieskast, telescopisch afzuigkap, oven en dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer is ingericht met een ligbad, douche en dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Adresgegevens

ADRES **Ambiorixlaan 11
3621 Lanaken**

Financiële info

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

Technische informatie

BOUWJAAR **1993**

GRONDOPPERVLAKTE **594 m²**

WOONOPPERVLAKTE **182 m²**

ORIËNTATIE TUIN **Zuidwesten**

SLAAPKAMERS **3**

BADKAMERS **1**

GARAGES **1**

VERWARMING **CV op aardgas
(Vaillant) d.m.v.
radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout, dubbele
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Spouwen,
zoldervloer**

EXTRA **Tuinhuis
Kelder**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woonuitbreidingsgebi**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Mogelijk
overstromingsgevoelig
gebied**



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954