



LANDELIJK GELEGEN GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS!

Gellikerweg 112 - 3620 Lanaken

Landelijk gelegen gezinswoning met 4 slaapkamers!

Deze woning is gelegen op een perceel van 984m² in het landelijke Gellik, op een boogscheut van Lanaken, Maastricht en Bilzen. De woning beschikt over 4 slaapkamers, waarvan 1 op het gelijkvloers met badkamer. De ruime tuinkamer aan de achterzijde biedt zicht op de tuin met garagehuis.

INDELING:

Inkomhal met gastentoilet, leefruimte ingericht met zit- en eethoek voorzien van houtkachel. Verder is er de keuken met bijkeuken, wasruimte met CV en tuinkamer met toegang tot de tuin.

Op de verdieping is er de nachthal met 3 slaapkamers en toegang tot de zolder.

De tuin is noordelijk georiënteerd en voorzien van apart garagehuis.

AFWERKING:

De keuken is standaard ingericht met een elektrische kookfornuis met oven, afzuigkap, koelkast en dubbele spoelbak met verlek.

De badkamer is voorzien van ligbad en enkele wastafel.

Adresgegevens

ADRES **Gellikerweg 112
3620 Lanaken**

Financiële info

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

Technische informatie

BOUWJAAR **1961**

RENOVATIEJAAR **1980**

GRONDOPPERVLAKTE **984 m²**

ORIËNTATIE TERRAS **Noord**

ORIËNTATIE TUIN **Noord**

SLAAPKAMERS **4**

BADKAMERS **1**

VERWARMING **CV op stookolie
d.m.v. radiatoren**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout, dubbele
beglazing, rolluiken**

ISOLATIE **Nee**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied met
landelijk karakter**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954