



EXCLUSIEVE LOFT (275M²) IN HASSELT!

Lazarijstraat 156 2.05 - 3500 Hasselt

Exclusieve loft (275m²) in Hasselt!

Deze superieur afgewerkte loft is gelegen op de tweede en derde verdieping van Residentie Blue Lofts, een hypermodern complex gelegen in Hasselt centrum. Dit penthouse werd afgewerkt d.m.v. de meest exclusieve materialen en heeft 2 riante terrassen van 32m² en 50m².

Gemeenschappelijke kosten gebouw: € 350,-/maand

INDELING:

Het penthouse biedt op de tweede verdieping een inkomhal met vestiaire en gastentoilet, hypergeïnstalleerde maatkeuken met bijkeuken, berging, wijnkamer, eet- en zitruimte met grote glaspartijen en de toegang tot het eerste terras van 32m². Verder is er de luxueuze masterbedroom met maatwerkdressing, privé-badkamer met wasruimte en technische berging.

De zwevende trap voorziet de toegang tot de derde verdieping. Hier bevindt zich een volledig geïnstalleerde bar en tweede zithoek voorzien van inbouwgaschaard. Aansluitend is er het tweede dakterras van 50m² met privédaktuin van 38m² met buitenkeuken inclusief gasbarbecue, verwarmingsinstallatie en overkapping. Verder zijn er 2 slaapkamers, tweede badkamer en apart toilet.

Bij de loft horen 2 autostaanplaatsen op de kelderverdieping voorzien van ruime opbergkasten.

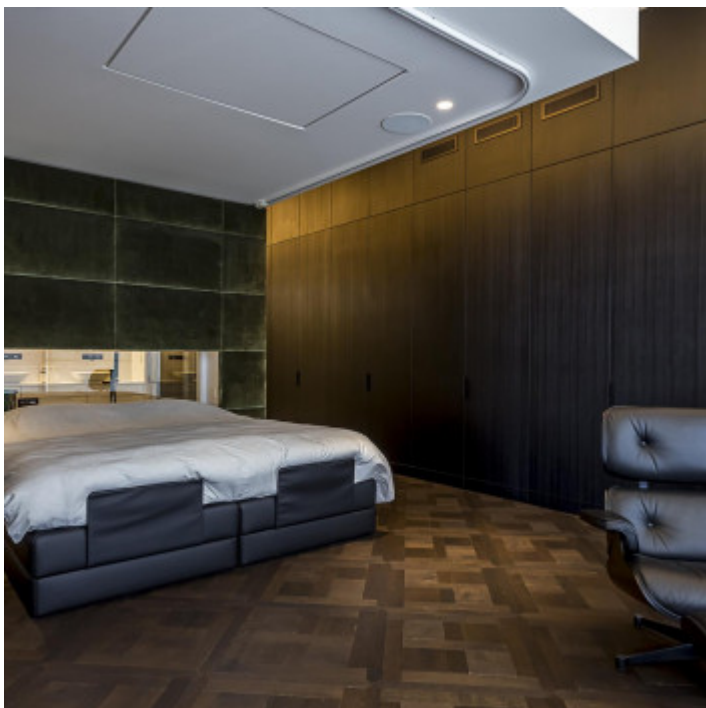
AFWERKING:

De hypergeïnstalleerde is afgewerkt met maatwerkkasten in Wengé hout, kwartsieten werkblad en kookeiland. Een inductiekookplaat- en wok, downdraft werkbladafzuiging, Amerikaanse koelkast met ijsdispenser, oven, combi-oven, voorzieningen voor stoomoven, serviesverwarmer, vaatwasser en dubbele spoelbak met kokendwaterkraan zijn aanwezig.

De eerste luxe badkamer bekleed in mozaïek heeft een vrijstaand ligbad, inlopdouche en dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel met corian tablet. De tweede badkamer is voorzien van douche en enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

De designbar met zittoog heeft een corian werkblad en spoelbak, witte maatwerkkasten en is uitgerust met 2 ingebouwde koelkasten en 2 wijnkoelkasten.





Adresgegevens

ADRES **Lazarijstraat 156 2.05
3500 Hasselt**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 1.200.000**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 2.530**

Technische informatie

BOUWJAAR **2011**

WOONOPPERVLAKTE **275 m²**

SLAAPKAMERS **3**

BADKAMERS **2**

AUTOSTANDPLAATSEN **2**

VERWARMING **CV op aardgas
d.m.v.
vloerverwarming**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele
beglazing met screens**

ISOLATIE **Ja**

EXTRA **Lift
Videofoon
Airco
Domotica**

WELLNESS **Jacuzzi**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING
VERKREGEN **Nee**




Christoffels
vastgoed nv - sinds 1954