



GEMODERNISEERDE VILLA OP 993M!

Kampstraat 40 - 3620 Lanaken

Gemoderniseerde villa op 993m!

Deze villa van 1989 werd in 2006 volledig vernieuwd, en is rustig gelegen in Rekem, Lanaken. Er zijn 4 slaapkamers en een inpandige garage voor 2 voertuigen. De aangelegde tuin met overdekte jacuzzi is het ideale plekje om tot rust te komen.

INDELING:

Inkomhal met vestiaire en gastentoilet, leefruimte met zit- en eethoek en inbouwhaard op gas, bureel, keuken met tuinkamer ingericht als ontbijthoek en een wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast en een douche. Verder is er nog de inpandige garage voor 2 voertuigen en een CV-lokaal. In de kelder zijn nog twee extra provisieruimtes voorzien. De rest van de kelder is kruipkelder.

De verdieping, voorzien van massief parket, beschikt over een nachthal met 4 slaapkamers, waarvan de masterbedroom met inbouwkasten, een dressing, bergkamer en een badkamer.

De tuin is zuidelijk georiënteerd met een terras, tuinhuis en overdekte jacuzzi voor 5 personen. Verder zijn er nog 2 parkeerplaatsen beschikbaar.

AFWERKING:

De keuken is luxueus afgewerkt met maatwerkkasten, een zwart granieten werkblad en toestellen van Bauknecht en Whirlpool met een Amerikaanse koelkast, kookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en anderhalve spoelbak.

De badkamer is voorzien van whirlpool ligbad, dubbele wastafel en een toilet.

Renovaties:

Keuken, sanitair, CV, tuinbestrating, zonnecollectoren





www.christoffels.be



www.christoffels.be



www.christoffels.be

Adresgegevens

ADRES **Kampstraat 40
3620 Lanaken**

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 495.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 1.333**

Technische informatie

BOUWJAAR **1989**

RENOVATIEJAAR **2006**

GRONDOPPERVLAKTE **993 m²**

ORIËNTATIE TUIN **Zuidwesten**

SLAAPKAMERS **4**

BADKAMERS **1**

GARAGES **2**

VERWARMING **CV op aardgas
(Vaillant, 2006)
d.m.v. radiatoren en
convectoren en
zonneboiler**

BUITENSCHRIJNWERK **Hout, dubbele
beglazing, rolluiken
achteraan**

ISOLATIE **Ja, Dak**

EXTRA **Alarm
Kelder**

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE **Ja**

VERGUNNING VERKREGEN

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VOORKOOPRECHT OP DIT GOED **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING **Nee**

VERKREGEN

SERVITUDE **Nee**

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig
gebied**



Christoffels

vastgoed nv - sinds 1954