



VERZORGDE GEZINSWONING MET 4 SLAAPKAMERS EN EEN RUSTIGE LIGGING!

Henri Dunantstraat 82 - 3620 Lanaken

Verzorgde gezinswoning met 4 slaapkamers en een rustige ligging!

Deze zeer verzorgde gezinswoning is gelegen in een rustige woonwijk van Lanaken, op een perceel van 321m². De woning beschikt over 4 slaapkamers en een apart garagehuis met carport. De CV-ketel werd in 2016 vernieuwd.

INDELING:

Inkomhal, woonkamer met zit- en eethoek en ingebouwde elektrische sierhaard, keuken, bijkeuken met oven, wasruimte met CV-ketel en voorzieningen voor wasmachine en droogkast, apart toilet en een douchekamer.

Op de eerste verdieping is er de nachthal met 4 ruime slaapkamers waarvan 1 met apart toilet en een badkamer.

De zolder is een eenvoudig afgewerkte bergruimte, bereikbaar via een vlizotrap.

De tuin is zuidelijk georiënteerd met een terras in betonklinkers, een garagehuis voor 1 voertuig met zolder en manuele wentelpoort en een carport voor 1 voertuig.

AFWERKING:

De keuken is afgewerkt met een kunststof werkblad en toestellen zoals een koelkast, vrieskast, keramische kookplaat, afzuigkap en anderhalve spoelbak met verlek.

De badkamer op de eerste verdieping is voorzien van ligbad en een enkele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.

Renovaties 1999: Vloeren, keuken, douchekamer & badkamer, dakbedekking (nieuwe dakbedekking over de oude dakbedekking).

Renovaties 2016: CV-ketel.





Adresgegevens

ADRES	Henri Dunantstraat 82 3620 Lanaken
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 219.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 783

Technische informatie

BOUWJAAR	1974
RENOVATIEJAAR	1999
GRONDOPPERVLAKTE	321 m²
WOONOPPERVLAKTE	167 m²
ORIËNTATIE TUIN	Zuid
SLAAPKAMERS	4
BADKAMERS	1
GARAGES	1
CARPORT	Ja
VERWARMING	CV op stookolie (Elco, 2016) d.m.v. radiatoren
BUITENSCHRIJNWERK	Metaal, enkele beglazing
ISOLATIE	Nee

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee
SERVITUDE	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---

