



# STIJLVOLLE VILLA MET SUPERIEURE AFWERKING!

Venlosesteenweg 130 - 3680 Maaseik

# Stijlvolle villa met superieure afwerking!

Deze recente, energiezuinige villa (323m<sup>2</sup>) is landelijk gelegen in Maaseik op een perceel van 1.000m<sup>2</sup>. De afwerking is kwalitatief en luxueus met maatwerk inbouwkasten en natuurstenen en parket vloeren. Naast de 3 ruime slaapkamers is er ook een kantoor en praktijkruimte met aparte ingang en een apart garagehuis met overdekt terras.

## INDELING:

De inkomhal is voorzien van een vestiaire en gastentoilet. De leefruimte, ingedeeld met zit- en eethoek met grote raampartijen, zorgt voor een maximaal tuincontact. De open keuken beschikt over een ontbijthoek met verder de bijkeuken met inbouwkasten en aansluitingen voor wasmachine en droogkast. Daarnaast is er een bureel met inbouwkasten en praktijkruimte met aparte ingang.

Op de eerste verdieping met massief parket is er de nachthal met 3 slaapkamers waarvan de masterbedroom met privé dressing, badkamer en apart toilet. Slaapkamer 2 en 3 zijn voorzien van inbouwkasten.

De tweede verdieping, bereikbaar via een vaste trap, wordt momenteel gebruikt als bergruimte maar biedt de mogelijkheid tot extra slaapkamers.

De woning is volledig onderkelderd en ingericht met diverse provisieruimtes en het CV-lokaal.

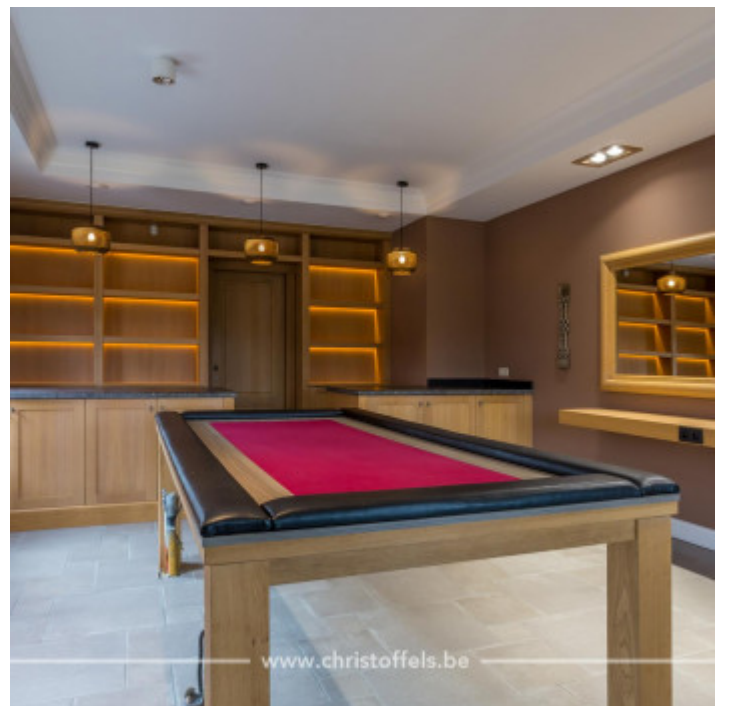
De tuin is westelijk georiënteerd en voorzien van een garagehuis voor 2 voertuigen met automatische poort, zolderberging, alarm en overdekt terras met natuursteen vloer en openhaard.

## AFWERKING:

De open maatwerkkeuken is superieur afgewerkt en beschikt over keukenkasten in lichtgrijze eik met granieten werkblad. De toestellen zijn van het merk AEG en Siemens waaronder een koelkast en vrieskast, stoomoven, combi-oven, friteuse, bordenverwarmer, gasfornuis met afzuigkap en geïntegreerde oven van het merk Falcon, vaatwasser en een dubbele spoelbak.

De badkamer is luxueus afgewerkt en ingericht met een duo ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel.





## Adresgegevens

ADRES **Venlosesteenweg 130  
3680 Maaseik**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 665.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

KADASTRAAL INKOMEN **€ 1.701**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2013**

GRONDOPPERVLAKTE **1.000 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAKTE **323 m<sup>2</sup>**

ORIËNTATIE TUIN **West**

SLAAPKAMERS **3**

BADKAMERS **1**

GARAGES **1**

AUTOSTANDPLAATSEN **2**

VERWARMING **CV op aardgas  
(Vaillant, 2013) en  
zonnepanelen d.m.v.  
vloerverwarming**

BUITENSCHRIJNWERK **PVC, dubbele  
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, spouwen**

EXTRA **Zonnepanelen  
Alarm**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954