



# ASSISTENTIEWONING MET RUIM TERRAS IN LANAKEN CENTRUM!

Molenweideplein App. 3.02 - 3620 Lanaken

# Assistentiewoning met ruim terras in Lanaken centrum!

Deze gloednieuwe assistentiewoning is gelegen op de derde verdieping van residentie Molenhoek. Een prestigieus woonproject in het centrum van Lanaken op de hoek van de Arkstraat en het Molenweideplein. De assistentiewoning (72m<sup>2</sup>) biedt 1 slaapkamer, leefruimte met open keuken, ruim terras en privaatieve kelderberging.

Service kosten inclusief zorgassistent: € 294,-/maand.

Huurwaarborg 3 maanden.

## INDELING

Assistentiewoning 3.02 is gelegen op de derde verdieping en biedt een leefruimte met open keuken waar grote raampartijen met zicht op het terras zorgen voor een maximale lichtinval. Verder biedt de assistentiewoning een ruime berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, één slaapkamer en een badkamer.

Op de kelderverdieping kan een kelderberging optioneel bij aangekocht worden.

## AFWERKING

De assistentiewoning werd reeds volledig afgewerkt m.b.v. zeer kwalitatieve materialen met o.a. een massieve parket vloer in leefruimte en slaapkamer, een antislip tegelvloer in de badkamer, vloerverwarming doorheen het gehele appartement, Domotica en een noodoproepsysteem.

De nieuwe keuken is voorzien van koelkast, keramische kookplaat, afzuigkap en een oven.

De badkamer is uitgerust met een inloopdouche, een toilet op hoogte met steunbeugels en een wastafel met daarboven een spiegelkast met verlichting.





## Adresgegevens

ADRES **Molenweideplein  
App. 3.02  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 717**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2017**

WOONOPPERVLAKTE **58 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS **1**

BADKAMERS **1**

VERWARMING **Centrale verwarming  
op aardgas d.m.v.  
vloerverwarming**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, HR  
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, spouwen,  
vloer**

EXTRA **Lift  
Videofoon  
Alarm  
Concierge  
Branddetector  
Airco  
Domotica  
Fietsenberging  
Regenwaterput**

## Ruimtelijke ordening

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied**

## Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL **Niet gelegen in een  
overstromingsgevoelig  
gebied**



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954