



AUTHENTIEKE LANGE GEVELHOEVE OP 2,2HA MET GARAGEHUIS!

Mulheim 31 - 3650 Dilsen-Stokkem

Authentieke langegevelhoeve op 2,2ha met garagehuis!

Deze exclusieve langegevelhoeve dateert van 1845 en werd in 2007 volledig gerenoveerd. Er werd gebruik gemaakt van authentieke materialen zoals een massief eiken keuken en natuurstenen vloer. De wellnessruimte met hammam en relaxruimte voorziet de hoeve van alle hedendaags comfort. Daarnaast is de hoeve landelijk gelegen, aan de bosrand, op een boogscheut van Dilsen-Stokkem en de grens met Nederland. Het achterliggende weiland van 1,8ha maakt dat de hoeve ideaal is voor de paardenliefhebber.

INDELING:

Op het gelijkvloers is er de inkomhal met gastentoilet en vestiaire en de riante leefruimte met zit-, eet- en leeshoek, ingericht met een klassieke gashaard en voorzien van B&O. Verder is er de luxe eiken maatwerkkeuken en bijkeuken voorzien van koelkast, vaatwasser en combi-magnetron. Daarnaast is er op het gelijkvloers een bureel met zithoek, aparte badkamer en mezzanine, momenteel ingericht als slaapkamer.

De eerste verdieping is voorzien van nachthal met inbouwkasten, 4 slaapkamers, badkamer 1, 2 aparte toiletten en de masterbedroom met privébadkamer.

Op de kelderverdieping is er de wijnkelder en een wellnessruimte met hammam, douche en relaxruimte.

De tuin is aangelegd in Engelse stijl en voorzien van overdekt terras, garagehuis voor 2 voertuigen, authentiek bakhuisje van 1845 en een weiland met oppervlakte van 1,8ha.

AFWERKING:

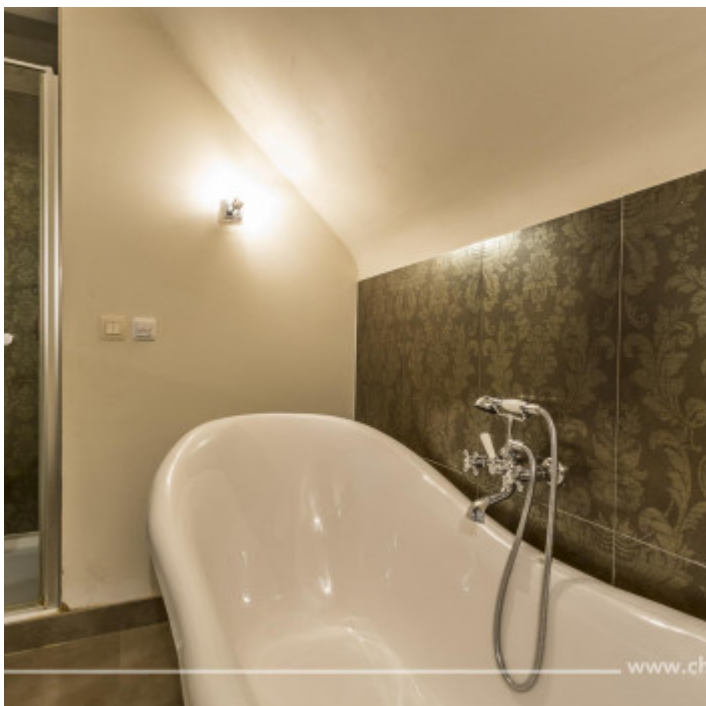
De keuken is afgewerkt met een werkblad in graniet en voorzien van toestellen zoals een Boretti gasfornuis, wandafzuiging, oven, ingebouwde koffiemachine van Miele, vaatwasser en enkele spoeltafel.

De badkamer op het gelijkvloers is voorzien van douche, enkele wastafel en een toilet.

De badkamer bij de masterbedroom beschikt over een inloopdouche en een enkele wastafel.

Badkamer 2 op de eerste verdieping is luxueus afgewerkt met een vrijstaand ligbad, douche met regenkop en dubbele wastafel geïntegreerd in het badkamermeubel.





Adresgegevens

ADRES	Mulheim 31 3650 Dilsen-Stokkem
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 1.095.000
VERKOOP ONDER REGISTRATIE	Ja
KADASTRAAL INKOMEN	€ 1.713

Technische informatie

BOUWJAAR	1845
RENOVATIEJAAR	2007
GRONDOPPERVLAKTE	22.520 m²
WOONOPPERVLAKTE	412 m²
ORIËNTATIE TUIN	Zuid
SLAAPKAMERS	6
BADKAMERS	3
GARAGES	2
VERWARMING	CV op aardgas (Junkers, 2017) d.m.v. vloerverwarming
BUITENSCHRIJNWERK	Hout, dubbele beglazing
ISOLATIE	Ja, Dak, spouwen, vloer
EXTRA	Videfoon Alarm

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woongebied
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Mogelijk overstromingsgevoelig gebied
--------	--

