



RESIDENTIE ZUIDERPARK FASE II

Vinstermikstraat K/0.03 - 3500 Hasselt

Residentie Zuiderpark fase II

Rustig wonen vlakbij Hasselt centrum!

Residentie Zuiderpark fase II is gelegen in een recente wijk in het hartje van Rapertingen.

De 7 energiezuinige appartementen zijn beschikbaar met 2 of 3 slaapkamers en verdeeld over 2 bouwlagen. De oppervlaktes variëren van 83m² tot 107m² en elk appartement is voorzien van een grote privé-tuin of terras. De mooie architectuur sluit perfect aan bij Zuiderpark fase I wat van de totaliteit een mooi uniform geheel maakt.

Je woont bovendien in een comfortabele BEN-woning met lage energiekosten dankzij een E-peil van 30!

De appartementen worden aangeboden inclusief berging. Autostandplaatsen en een motor- en fietsenstalling zijn eveneens voorzien de ondergrondse parkeergarage van fase I.

De wooneenheden worden tevens volledig afgewerkt verkocht, dit in overleg en volgens de individuele wens van de kopers.

De vlotte verbindingen naar de stad en het op- en afrittencomplex maken dit de ideale locatie voor uw nieuwe thuisbasis!

INDELING:

Appartement K/0.03 is gelegen op de gelijkvloerse verdieping en heeft een privaatieve inkomhal met vestiaire en gastentoilet, 2 slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is er de leefruimte met privé-tuin (106m²) en een open keuken met berging.

AFWERKING:

De afwerking van het appartement is inbegrepen, maar kan nog vrij en naar eigen wens ingevuld worden volgens budgetten opgenomen in het lastenboek.

Adresgegevens

ADRES	Vinstermikstraat K/0.03 3500 Hasselt
-------	---

Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN	€ 291.354
VERKOOP ONDER BTW-STELSEL	Ja

Technische informatie

BOUWJAAR	2019
WOONOPPERVLAKTE	83 m²
ORIËNTATIE TUIN	Oost
SLAAPKAMERS	2
BADKAMERS	1
VERWARMING	CV op aardgas d.m.v. vloerverwarming
BUITENSCHRIJNWERK	Aluminium, trippele beglazing aan de voorkant, dubbele beglazing aan de achterkant
ISOLATIE	messages.antw_Dak, spouwen, vloer
EXTRA	Videfoon

Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING VERKREGEN	Ja
MEEST RECENTE BESTEMMING	Woonuitbreidingsgebi
DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT	Nee
VOORKOOPRECHT OP DIT GOED	Nee
VERKAVELINGSVERGUNNING VERKREGEN	Nee

Overstromingsgevoelige gebieden

O-PEIL	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
--------	---