



# VILLA-APPARTEMENT MET PRIVÉ-TUIN EN ZICHT OP HET PARK!

Walstraat 22 1 - 3620 Lanaken

# Villa-appartement met privé-tuin en zicht op het park!

Dit exclusief appartement van 163m<sup>2</sup> is gelegen op het gelijkvloers van Residentie Park Oud-Rekem, te midden van het historische stadscentrum. Met een westelijk georiënteerde tuin, 2 ruime terrassen (52m<sup>2</sup>) en grote raampartijen geniet dit gehele appartement van het zonlicht. Tevens beschikt het appartement over een dubbele garage en een kelderberging.

## INDELING

Een privatieve inkomhal met gastentoilet voorziet via een glazen deur de toegang tot de riante leefruimte voorzien van inbouwkasten en ingericht d.m.v. zit- en eethoek. Aangrenzend aan de leefruimte bevindt zich de volledig geïnstalleerde open maatwerkkeuken met vervolgens een praktische bijkeuken, eveneens voorzien van inbouwkasten. Dankzij de grote raampartijen kan het deels overdekte terras van 52m<sup>2</sup> en de private tuin van 174m<sup>2</sup> bereikt worden.

Verder biedt het appartement een masterbedroom met privédressing en privébadkamer, en een tweede slaapkamer voorzien van inbouwkasten en eveneens een privébadkamer.

Op de kelderverdieping biedt het appartement een dubbele en ruime garagebox met aansluitend een ruime kelderberging.

## AFWERKING

De luxe maatwerkkeuken is voorzien van koelkast, gaskookplaat, combi-oven, oven, vaatwasmachine en een enkele spoelbak.

De badkamer bij de masterbedroom is uitgerust met inloopdouche, dubbele wastafel en een toilet.

De badkamer bij de tweede slaapkamer is uitgerust met design ligbad en een dubbele wastafel.





## Adresgegevens

ADRES **Walstraat 22 1  
3620 Lanaken**

## Financiële info

PRIJS EXCL. KOSTEN **€ 524.000**

VERKOOP ONDER REGISTRATIE **Ja**

GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN **€ 190**

## Technische informatie

BOUWJAAR **2009**

GRONDOPPERVLAKTE **3.811 m<sup>2</sup>**

WOONOPPERVLAKTE **163 m<sup>2</sup>**

SLAAPKAMERS **2**

BADKAMERS **2**

GARAGES **2**

VERWARMING **Centrale verwarming  
op aardas d.m.v.  
vloerverwarming**

BUITENSCHRIJNWERK **Aluminium, dubbele  
beglazing**

ISOLATIE **Ja, Dak, spouwen,  
vloer**

EXTRA **Lift  
Videofoon  
Alarm  
Fietsenberging**

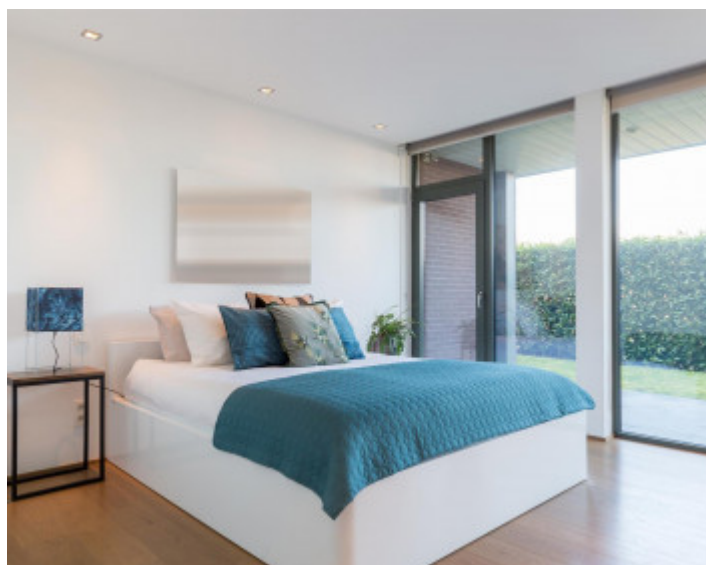
## Ruimtelijke ordening

STEDENBOUWKUNDIGE  
VERGUNNING VERKREGEN **Ja**

MEEST RECENTE BESTEMMING **Woongebied met een  
cult., hist. en/of  
esthetische waarde**

DAGVAARDINGEN UITGEBRACHT **Nee**

VERKAVELINGSVERGUNNING  
VERKREGEN **Nee**



  
**Christoffels**  
vastgoed nv - sinds 1954